

Casa parter teren 836 mp, 150 mp utili 2 corpuri , asfalt , langa Sercaia

ID: 185284CV

Ultima actualizare: 17.02.2026

Cartier: Făgăraş

Zona:

Pret/mp: 724€

Rata lunara: 534,53 €

105.000€



Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 836.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Se vinde casă pe parter, situată într-o zonă liniștită și bine conectată, ideală atât pentru locuit permanent, cât și pentru investiție. Proprietatea este compusă din două corpuri de casă funcționale în curte, plus un al treilea corp care dispune de 4 camere și care poate fi fie recondiționat, fie demolat, în funcție de dorințele și planurile viitorului proprietar. Casa este construită din BCA, este izolată și beneficiază de un acoperiș în stare foarte bună, iar poarta a fost schimbată recent. Imobilul dispune de toate utilitățile. Într-un corp există deja sistem de termoficare, fiind necesară doar montarea centralei pe perete și racordarea la gaz de la poartă. În celălalt corp, încălzirea se face prin sobe de teracotă pe lemne, însă există posibilitatea instalării unei centrale pe gaz. Finisajele includ gresie și faianță din Italia. Casa se vinde nemobilată, oferind libertatea clientului de a-și amenaja spațiul după propriul gust. Usi schimbate , geamuri termopan. Avem si a doua sursa de apa o fantana in curte. Un mare avantaj îl reprezintă beciul de aproximativ 30 mp, pe toată suprafața casei, precum și terenul liber, generos, ideal pentru agricultură, grădinărit sau alte proiecte. Proprietatea este situată aproape de mijloace de transport, primărie, școală, biserică și magazine. Strada este asfaltată, iar curtea este supravegheată video. Cu o mică investiție, această casă poate deveni cu ușurință casa visurilor tale. Distanța până la Brașov este de aproximativ 50 km (50 de minute), iar până la Făgăraș doar 14 km (15 minute). Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P161350

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii