

Casă modernă, 3 dormitoare, birou, 135 mp utili, teren 423 mp – Hălchiu, Braşov

ID: 175199CV
Ultima actualizare: 07.10.2025

Cartier: Exterior Nord
Zona:

Pret/mp: 1.470€
Rata lunara: 1.010,51 €

198.500€



Persoana de contact

Daniel Dobre
Senior Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 750.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o casa nouă, situată într-o zonă rezidențială liniștită din Hălchiu, județul Brașov, ideală pentru o familie care caută confort, spațiu și intimitate. Proprietatea se află aproape de facilități și beneficiază de toate utilitățile (cu excepția canalizării). Locuința se va preda la cheie, cu finisaje moderne, gata să fie locuită imediat. Detalii proprietate: Suprafață utilă: 135 mp Suprafață construită: 154 mp Suprafață teren: 423 mp Compartimentare inteligentă: Living generos, luminos, cu acces către terasa exterioară Bucătărie separată Birou la parter 3 dormitoare confortabile Băi spațioase Terasă perfectă pentru relaxare și activități în aer liber Garaj Spațiu verde ideal pentru grădină sau loc de joacă Dotări și finisaje: Încălzire în pardoseală – eficiență energetică sporită și confort sporit Tigla ceramică pentru acoperiș – durabilitate și estetică superioară Pereți din cărămidă Ciceran T30 – izolație excelentă, calitate superioară Predare la cheie – finisaje de calitate incluse (pardoseli, faianță, etc.) Utilități: Apă, gaz, curent electric – racordate Canalizare – nu este disponibilă, dar se poate opta pentru fosa septică Avantaje suplimentare: Zonă rezidențială nouă, liniștită, cu vecinătate prietenoasă Aproape de magazine, școală, grădiniță și alte facilități Acces facil către Brașov, ideal pentru navetă sau activități urbane Va așteptam cu drag la vizionari. Cod ofertă / ID BLITZ: P150410

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii