

Casa exclusivista160 mp utili, Sacele, Zona Bunloc, teren 468mp

ID: 66280CV
Ultima actualizare: 15.03.2022

Cartier: Exterior Est
Zona: Constanta

Pret/mp: 1.719€
Rata lunara: 1.399,95 €

275.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 468.00 mp
Front stradal: 20 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Proiect

Destinatie: De locuit, De vacanță
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Lemn
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

V-ați săturat de plata facturilor lunare ridicate pentru intretinerea casei? Blitz imobiliare va ofera solutia ideala: Casa pasiva. Cuvintele cheie ce o descriu sunt eficienta energetica, sustenabila si inovativa. Casa este foarte bine izolata, eficienta din punct de vedere energetic și ecologic, o casă pasivă te poate ajuta să-ți iei adio de la cheltuieli costisitoare pentru totdeauna. De la structuri sigilate la tehnologie regenerabilă, aceste proprietăți mențin costurile de funcționare la un nivel minim. Casele smart fac viata mai confortabila si mai usoara. Cine nu ar vrea sa controleze intrerupatorul, televizorul si temperatura camerei cu un singur touch? Fie ca esti la munca sau in vacanta, casa ta inteligenta te va anunta daca ceva este in neregula, iar sistemele de alarma pot fi construite in asa fel incat sa-ti ofere ajutor in situatiile de urgenta. De exemplu, sistemul de alarma nu numai ca va anunta vecinul de un potential incediu, ci va descuia usile si va anunta si pompierii. Construcția și proiectarea structurală a clădirii: 1. Fundatia este din beton armat si izolata cu spuma de sticla, subsolul este izolat cu polistiren extrudat de 100 mm si are sapa autonivelanta. 2. Pereții externi sunt izolati cu polistiren de 150 mm, fatada este din lemn, placa OSB de 12 mm, izolatie intre distantier este de 50 mm, exista folie permeabila la vapori, structura din lemn 150x60, izolatie cu bumbac bazaltic de 150 mm, distantier si folie bariera de vapori. 3. Pereții interni sunt din rigips, au structura de lemn 100x60, si izolatie cu vata bazaltica de 50 mm. 4. Planseul intre etaje este izolat cu vata bazaltica de 100 mm, are lambriuri, grinda de podea si podea de 50 mm. 5. Acoperișul are o grinda partial vizibila (200x120), lambriuri de acoperis de 32 mm, folie bariera de vapori, izolatie cu vata bazaltica de 300 mm si OSB de 22 mm.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa eficienta energetic este o investitie inteligenta pe termen lung și cu toții ar trebui sa tindem către astfel de locuințe. Pe langa toate acestea, puteti beneficia de o finantare pentru Casa Verde.

Observatii