

Casă de vanzare, 2 corpuri, 120 mp, teren 454 mp, zona Dumbrăvița

ID: 204041CV

Ultima actualizare: 27.08.2026

Cartier: Dumbravita

Zona:

Pret/mp: 658€

Rata lunara: 402,17 €

79.000€



Persoana de contact

Salmon Voican
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 454.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ prezintă o proprietate cu caracter, istorie și multiple posibilități de amenajare, situată în Dumbrăvița, într-o zonă liniștită, cu acces facil către Brașov. Proprietatea este amplasată pe un teren de 454 mp și este alcătuită din două corpuri de casă distincte și o șură, oferind spațiu și flexibilitate pentru o familie numeroasă, locuire intergenerațională sau chiar un proiect de investiție. Corpul principal – partea dreaptă Partea veche a casei datează din jurul anului 1910 și păstrează elemente specifice construcțiilor tradiționale. două camere cu sobă comună între ele, care păstrează atmosfera autentică a casei; în continuarea construcției, realizată în perioada 1930–1940, se află: living; bucatărie; baie; hol; cămară; acces către pod. Casa dispune și de beci, iar construcția tradițională este realizată pe o structură specifică zonei, cu elemente de șină de tren. Proprietatea a beneficiat de renovări în perioada 2008–2009. Al doilea corp – partea stângă Cel de-al doilea corp al casei datează aproximativ din perioada 1950–1960 și dispune de o compartimentare practică: acces în bucatărie; baie; dormitor; sufragerie. Încălzirea se realizează cu centrală pe lemne și calorifere. Șura În partea din spate a proprietății se află o șură construită în anul 1947, un element cu valoare practică și deosebit de interesant pentru cei care își doresc o proprietate cu specific tradițional. Spațiul poate fi păstrat în forma actuală sau poate deveni baza unui proiect de amenajare – atelier, spațiu de depozitare, anexă sau, în funcție de reglementările urbanistice și autorizare, un spațiu cu destinație nouă. Utilități Proprietatea beneficiază de: energie electrică; apă din fântână, cu hidrofor; fosă septică; centrală pe lemne; gaz disponibil la poartă. Localizare și acces Proprietatea se află în Dumbrăvița, într-o zonă liniștită, cu acces către principalele puncte de interes. transport public Brașov – Codreanu; aproximativ 15 minute de mers pe jos până la gară; în apropierea zonei de lacuri, ideală pentru plimbări și timp petrecut în natură; acces facil către Brașov. De ce merită văzută? Este o proprietate aparte, care combină arhitectura tradițională, mai multe corpuri de clădire și un teren de 454 mp, oferind numeroase posibilități de utilizare. Cele două corpuri de casă permit inclusiv organizarea locuirii pentru două generații, în timp ce șura și spațiile auxiliare oferă un plus de funcționalitate. O proprietate potrivită pentru cei care apreciază casele cu istorie și caută un loc cu personalitate, dar și pentru cei care văd potențialul unei amenajări moderne pornind de la o construcție tradițională. Suprafață teren: 454 mp | 2 corpuri de casă | Șură | Beciu | Apă din fântână | Gaz la poartă | Centrală pe lemne Cod ofertă / ID BLITZ: P180805

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii