

Conac modern cu saună, ciubăr şi seră, 1.500 mp grădină – sat Dridif

ID: 199321CV

Ultima actualizare: 30.06.2026

Cartier: Dridif

Zona:

Pret/mp: 971€

Rata lunara: 1.349,04 €

265.000€



Persoana de contact

Anamaria Ionescu
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

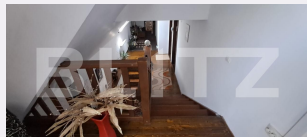
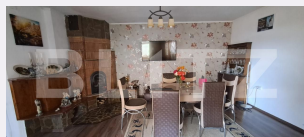
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 750.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Ţigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ Imobiliare prezintă o proprietate de poveste în satul Dridif, la poalele Munților Făgăraș — un sat transilvănean cu istorie veche, păstrată în amintirea — un sat transilvănean cu istorie veche, păstrată în amintirea eroilor satului și a comunității sale de secole, dar dotat astăzi cu tot ce înseamnă trai modern: gaz, curent, canalizare, străzi asfaltate, fiind așezat direct pe DN1, la îndemâna multor zone turistice din Țara Făgărașului. Casa, construită din cărămidă la parter, cu structură de lemn izolată la mansardă și izolație termică completă, are o suprafață construită de 273 mp, pe o curte de 500 mp, completată de o grădină generoasă de 1.500 mp cu pomi fructiferi și seră. La parter găsim două sufragerii spațioase, de câte 30 mp fiecare, una cu acces direct pe terasa închisă cu termopan și termoșemineu capabil să încălzească întregul parter, o bucătărie de 22 mp complet utilată cu insulă din granit, hol mare cu termopan, hol al scării cu bar amenajat sub trepte, și două băi (una de 11 mp cu duș, alta de 4,6 mp cu intrare separată din exterior). Mansarda găzduiește două dormitoare matrimoniale generoase — 35 mp și 36 mp — fiecare cu balcon propriu, un al treilea dormitor de 15 mp, un dressing de 16 mp (transformabil în dormitor), și o baie de 11 mp cu cadă cu hidromasaj. Proprietatea dispune și de trei poduri, dintre care două permit mansardare suplimentară, cu un potențial de extindere de aproximativ 102 mp. Confortul exterior este la fel de bine gândit: o zonă de relaxare de 250 mp cu ciubăr și saună, foisor exterior închis cu folie, vatră de foc, o seră metalică de aproximativ 60 mp, două mese (cărămidă și beton), un salon exterior cu bucătărie și cămară de 52 mp, încălzit pe calorifere, plus un foisor cu grătar, cuptor pentru pâine și sobă cu plită. Încălzirea este asigurată de două centrale noi pe gaz, separate pentru parter și mansardă, pentru eficiență maximă. Este o proprietate de excepție, gândită pentru cei care apreciază spațiul generos, calitatea construcției și un cadru natural autentic. Vă invităm să treceți pragul și să descoperiți cu ochii dumneavoastră potențialul acestei case. Pentru detalii și vizionare, contactați echipa Blitz Imobiliare. Cod ofertă / ID BLITZ: P176045

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Braşov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj
7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.