

Vilă Modernă 340 mp | Teren 806 mp | Cristian-Brasov

ID: 187972CV

Ultima actualizare: 18.02.2026

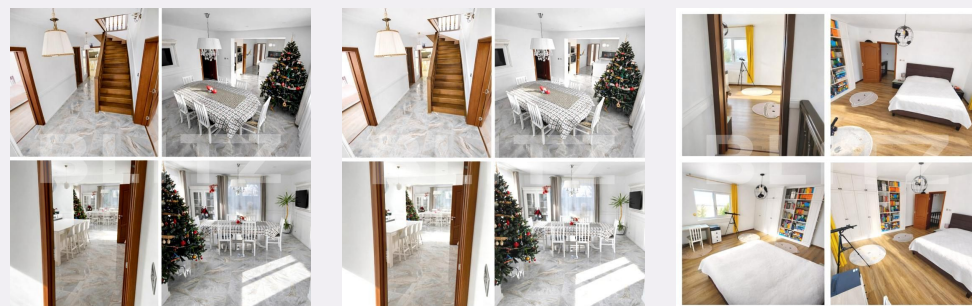
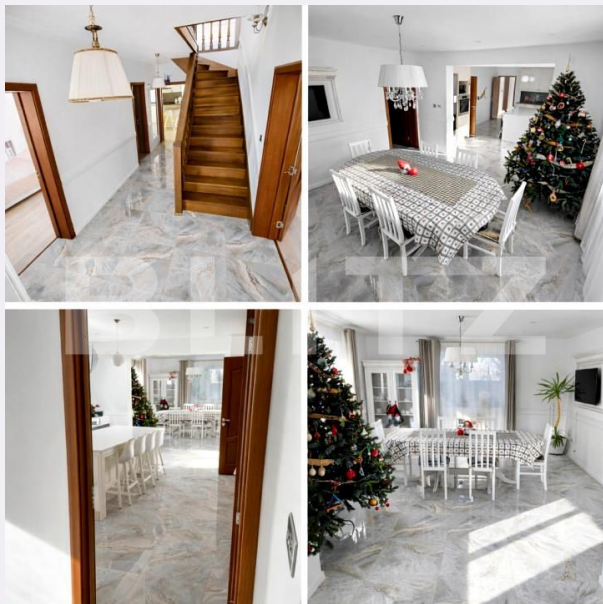
Cartier: Cristian

Zona:

Pret/mp: 1.250€

Rata lunara: 2.163,55 €

425.000€



Persoana de contact

Adrian Antal
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 806.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Eleganță, confort și funcționalitate într-o proprietate cu adevărat specială. Vă prezentăm o vilă modernă, construită în 2015, situată în Cristian – la doar 9 km de Brașov, cu acces rapid (2 benzi/sens). Proprietatea impresionează prin suprafața generoasă, compartimentarea excelentă, finisajele premium și priveliștea deosebită către munți. Date Tehnice Suprafață utilă: 340 mp Suprafață teren: 806 mp Regim înălțime: P + 1 + Mansardă 5 camere | 3 băi | 1 bucătărie Garaj încălzit: 26 mp An construcție: 2015 Structură: cărămidă (Porotherm) Clasă energetică: B Curte generoasă, gard zidărie 2,1 m Compartimentare Inteligentă Parter (114 mp utili) Spațiu ideal pentru viața de zi cu zi și socializare: Living spațios și luminos Cameră de oaspeți Bucătărie mobilată și utilată complet + dining Cămară Grup sanitar Spălătorie + zonă uscare Finisaje: travertin (hol, bucătărie, baie, spălătorie) Etaj (114 mp utili) Zonă de odihnă și intimitate: Dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie 2 dormitoare secundare Baie suplimentară Finisaje: parchet în dormitoare și living Mansardă Open-Space Înălțime maximă: 3,2 m 6 ferestre Velux Lumină naturală abundentă Ideală pentru: birou, sală hobby, loc de joacă, zonă relaxare Confort & Dotări Premium Încălzire în pardoseală la parter Calorifere la etaj Termostate individuale în fiecare încăpere Centrală proprie gaz Tâmplărie PVC, geam tripan Izolație exterioară 10 cm Placă beton izolată între etaj și mansardă Acoperiș țiglă, șarpantă lemn Facilități Garaj încălzit cu acces direct în casă Ușă automată garaj Porți acces auto automatizate Locuri de parcare: garaj + curte + fața casei Utilități Complete Apă, canalizare, gaz, curent Fibra optică Sistem alarmă Senzori fum Contorizare individuală (apă, gaz, căldură) Se vinde mobilată complet, în regim LUX Electrocasnice incluse: frigider, mașină spălat vase, mașină spălat rufe, cuptor, hotă, TV, etc. Locație Excelentă În apropiere: Stație autobuz Parc Magazine Farmacie Clinică medicală Școală Zonă liniștită, aer curat, vedere panoramică către munți. O PROPRIETATE RARĂ, PENTRU CEI CARE CAUTĂ SPAȚIU, CALITATE ȘI PRIVELIȘTE. Disponibilă imediat. Ideală pentru rezidențial, casă de vacanță sau activitate comercială (birouri, pensiune boutique). Cod ofertă / ID BLITZ: P164128

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii