

Casa deosebita Cristian, 5 camere teren 325 mp, zona buna mobilata utilata

ID: 170720CV

Ultima actualizare: 02.07.2025

Cartier: Cristian

Zona:

Pret/mp: 1.182€

Rata lunara: 890,88 €

175.000€



Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 325.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o casă deosebită situată în localitatea Cristian, la doar 7 minute de mers cu mașina din cartierul Bartolomeu. Proprietatea este ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție, fiind în prezent închiriată și generând un profit foarte bun. Casa este structurată pe P+1+mansardă, construită în anul 2016, cu o suprafață construită la sol de 80 mp și un teren total de 325 mp. Construcția este solidă, realizată din cărămidă cu ziduri groase de 50 cm, foarte bine izolată exterior cu polistiren de 15 cm, ceea ce asigură un confort termic excelent. Placa de beton între etaje. Locuința dispune de 4 dormitoare spațioase (fiecare de aproximativ 25 mp), un living generos, 3 băi, bucătărie complet utilată și mobilată, terasă amenajată și 2 balcoane. Scările interioare sunt din beton, oferind rezistență și durabilitate. Mansarda este locuibilă, dar neamenajată, oferind posibilitatea de extindere. Casa are toate utilitățile: curent, apă, gaz, internet, iar fosa septică betonată este scoasă la fiecare 6 luni. Se lucrează în prezent la introducerea canalizării pe stradă. Încălzirea se face prin centrală pe gaz, iar acoperișul este din tablă de calitate. Se vinde complet mobilată și se acceptă plata prin credit. Vă așteptăm la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P145741

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii