

Casa in Centru Civic 4 camere , D +P+ E , PLUS SPATIU COMERCIAL

ID: 168151CV

Ultima actualizare: 17.12.2025

Cartier: Centrul Civic

Zona:

Pret.mp: 1.951€

Rata lunara: 1.827,57 €

359.000€



Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

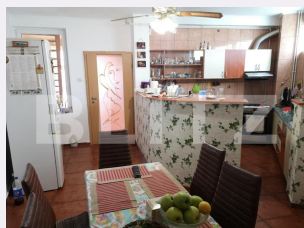
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 218.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vând casă D+P+E situată într-o zonă centrală, pe o stradă principală din Centrul Civic, ideală atât pentru locuit, cât și pentru activități comerciale, datorită spațiului comercial inclus în preț. Proprietatea este formată dintr-o casă de locuit și un spațiu comercial alăturat, oferind multiple posibilități de utilizare. Casa dispune de 4 camere spațioase, dintre care 3 dormitoare, unul având baie proprie și un dressing generos. De asemenea, include o bucătărie modernă, 2 băi, un hol mare și un beci de 24 mp. Spațiul comercial anexat este format dintr-o cameră de 40 mp, 2 băi și un beci generos, fiind ideal pentru diverse activități comerciale. Construcția este solidă, realizată din cărămidă și bolțari, având plăci de beton între etaje și o placă turnată spre pod. Izolația spre pod este realizată cu vată bazaltică de 10 cm, izolația exterioară beneficiază de izolație cu polistiren de 10 cm. Casa are două centrale termice și utilități separate între locuință și spațiul comercial. Curtea permite parcare a două mașini, iar în fața casei există un spațiu concesionat, îngrădit pentru parcare privată, unde se pot parca încă 5 autoturisme. Locația este excelentă, cu acces rapid la punctele de interes din oraș, în apropiere de clinica Synevo și alte spații comerciale. Suprafața utilă a casei este de 156 mp, iar spațiul comercial are 40 mp. Terenul aferent proprietății are 218 mp. Casa a fost renovată în 2014 și se vinde complet mobilată și utilată. Actele sunt în regulă. Vă aștept la vizionare! IMPORTANT ! Azi 08.05.2025 modificare de pret , casa este mai ieftina cu 30 mii euro. Nu uita sa ne suni pentru o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P71830

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii