

Vilă cu privelişte spre Tâmpa, în zonă liniştită din Braşov

ID: 191035CV

Ultima actualizare: 23.03.2026

Cartier: **Central**

Zona:

Pret.mp: 2.109€

Rata lunara: 2.469,00 €

485.000€



Persoana de contact

Adrian Antal
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 422.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o vilă spațioasă și elegantă, amplasată într-o zonă deosebit de liniștită din Brașov, în apropierea centrului istoric. Proprietatea se remarcă prin poziționarea sa privilegiată, pe o stradă cu trafic redus, oferind o atmosferă intimă și o priveliște superbă către Tâmpa. Imobilul este construit în sistem duplex pe orizontală și este amplasat pe un teren de 422 mp. Suprafața utilă a locuinței este de aproximativ 230 mp, la care se adaugă balcoane și terase, 76 mp spații tehnice la demisol și un pod de 42 mp. Casa este dispusă pe patru niveluri, oferind un spațiu generos și bine compartimentat. Construcția datează din 1975 și este realizată pe structură solidă din beton armat, cu pereți portanți din cărămidă. Proprietatea beneficiază de acces auto, garaj, spații verzi amenajate și este dotată cu centrală termică proprie, ferestre termopan cu rame din lemn și finisaje clasice precum parchet din lemn masiv. Compartimentarea este practică și bine gândită, în jurul unei scări centrale: Demisol: garaj generos (~32 mp) pivniță spălătorie spațiu tehnic Parter: living spațios (43 mp) cu acces direct pe terasă și în grădină buătărie separată (15 mp), cu cămară și balcon baie de serviciu Etaj: 3 dormitoare luminoase (14–24 mp) baie complet utilată (6 mp, inclusiv bideu) Mansardă: cameră open-space (36 mp) baie debara cu acces în pod spațiu de depozitare/uscătorie (15 mp) Zona este extrem de apreciată pentru liniștea oferită, apropierea de centrul orașului, accesul facil către punctele de interes, precum și pentru vecinătatea spațiilor verzi și a traseelor naturale. Această proprietate reprezintă o alegere excelentă atât pentru locuință permanentă, cât și pentru investiție, datorită poziției sale premium și a potențialului ridicat. Cod ofertă / ID BLITZ: P167555

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii