

Vilă exclusivistă în centrul Braşovului, cu terasă şi curte cu vegetaţie matură

ID: 209715CV

Ultima actualizare: 29.10.2026

Cartier: Brasovul Vechi

Zona:

Pret/mp: 2.150€

Rata lunara: 1.970,11 €

387.000€

Persoana de contact

Anamaria Ionescu
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 360.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare propune spre vânzare o vilă rară ca poziționare și atmosferă, într-una dintre cele mai apreciate zone de case din centrul Brașovului. Aici descoperi ceea ce astăzi aproape nu se mai găsește: intimitate, aer curat și senzația că locuiești într-o pădure, fără să renunți la avantajele orașului. Dimineața îți bei cafeaua pe terasă, cu priviri spre natură, iar centrul istoric, cu Piața Sfatului, Biserica Neagră și zona Hotelului Belvedere, rămâne la o plimbare de casă. Nu este doar o casă, este un stil de viață. Compartimentare, 180 mp utili La parter găsești un living generos de 35 mp, două camere, o bucătărie separată, o baie, un hol spațios și un spațiu de depozitare. La etaj sunt două dormitoare de 26 mp și 19 mp, o baie, un hol central și o terasă spectaculoasă, ideală pentru relaxare și pentru serile petrecute în liniște. Proprietatea mai are o pivniță/spațiu tehnic și un pod mansardabil cu potențial de amenajare, care permite extinderea spațiului locuibil. Terenul Vila are teren propriu de 360 mp și acces la o curte comună de 1.700 mp, cu vegetație matură și un ambient aparte. O proprietate cu multiple posibilități vilă de familie exclusivistă; casă de vacanță în centrul Brașovului; boutique guesthouse; locuință premium pentru închiriere; sediu reprezentativ pentru activități compatibile cu zona. Pe scurt poziție ultracentrală, într-un cadru natural extrem de rar pe piață; 180 mp utili, cu compartimentare care permite locuirea imediată sau modernizarea într-o reședință de lux; terasă la etaj, cu vedere spre natură; pod mansardabil cu potențial de amenajare; teren propriu de 360 mp, plus acces la curtea comună de 1.700 mp; potrivită pentru locuință permanentă sau pentru investiție premium. Astfel de proprietăți apar foarte rar pe piață. Programați o vizionare împreună cu echipa Blitz Imobiliare și descoperiți pe viu atmosfera acestei case. Cod ofertă / ID BLITZ: P186719

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

poziție ultracentrală, într-un cadru natural extrem de rar pe piață; 180 mp utili, cu compartimentare care permite locuirea imediată sau modernizarea într-o reședință de lux; terasă la etaj, cu vedere spre natură; pod mansardabil cu potențial de amenajare; teren propriu de 360 mp, plus acces la curtea comună de 1.700 mp; potrivită pentru locuință permanentă sau pentru investiție premium.

Observatii