

Casă în Bran – 160 mp utili, pivniţă, teren 370 mp

ID: 186414CV

Ultima actualizare: 26.01.2026

Cartier: Bran

Zona:

Pret/mp: 931€

Rata lunara: 758,52 €

149.000€



Persoana de contact

Salmon Voican
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 370.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

În inima uneia dintre cele mai iubite zone montane din România, Bran, vă prezentăm spre vânzare o casă primitoare, cu atmosferă caldă și potențial excelent, ideală atât pentru locuire, cât și pentru investiție turistică. Proprietatea este P+M, extinsă și renovată în 2010, și oferă o suprafață utilă de 160 mp, completată de o pivniță generoasă de aproximativ 40 mp — un spațiu autentic, perfect pentru depozitare, crămă sau hobby-uri. Casa este construită din lemn tencuit, oferind un confort natural și o senzație plăcută de „acasă”. Un mare avantaj îl reprezintă pereții interiori neportanți, care permit recompartimentarea facilă, adaptată nevoilor viitorului proprietar. Detalii cheie: Suprafață teren: 369,82 mp Front stradal: 25 m Amprentă la sol: 6,75 m x 14 m Structură: lemn, tencuit Planșeu: lemn, cu placă armată de 5–7 cm Pivniță: ~40 mp Utilități: Apă de la rețeaua publică Apă de izvor din captări proprii – un plus de autenticitate și independență Instalații electrică și sanitară refăcute în 2010 Curtea este ușor de întreținut, iar poziționarea oferă liniște, aer curat și farmecul specific zonei Bran, o destinație căutată atât de turiști români, cât și străini. O proprietate care se potrivește perfect pentru: locuință permanentă casă de vacanță investiție în regim turistic (Airbnb / pensiune) Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă stau cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P162447

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii