

# Imobil pretabil pentru investitie in Bran, cu destinatie turistica

ID: 150261CV

Ultima actualizare: 26.06.2024

Cartier: Bran

Zona:

Pret.mp: 1.223€

Rata lunara: 2.178,83 €

428.000€



## Persoana de contact

Elena Trinc  
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

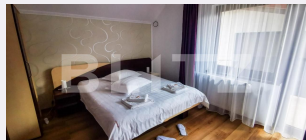
## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 533.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 7

Nr.balcoane: 5

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un imobil superb in Bran, foarte aproape de orice punct de interes al localitatii. Imobilul in momentul de fata activeaza pe domeniul turismului, dar in functie de viitorii cumparatori acesta isi poate schimba destinatia inclusiv in cladire de birouri. Unul dintre punctele forte ale sale este pozitia, fiind la drumul principal este foarte usor accesibil. Cu toate acestea, constructia este strategic ridicata in partea din spate a terenului, in asa fel incat locuitorii sau oaspetii sa nu fie deranjati de trafic. Constructia este din caramida, izolata cu polistiren de 10 cm, geamuri termopan si acoperis din tigla. Dispune de 350 mp utili, iar compartimentarea este urmatoarea: - parter - receptie, salon/ living open space, bucatarie pentru oaspeti, debara, dormitor cu baie proprie, 2 intrari. - etaj 1 - 4 dormitoare cu baie proprie si balcon - mansarda - un apartament cu doua dormitoare, bucatarie si baie. Total: 5 camere duple cu baie proprie si balcon/terasa, un apartament, living open space cu bucatarie. Terenul este de 533 mp, pe care se afla imobilul principal si inca o anexa conpusa din : - parter - camera centralei, camera de depozitare, baie de serviciu. - etaj - foisor. Pentru mai multe detalii, nu ezitati sa ne contactati. Cod ofertă / ID BLITZ: P4445

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii