

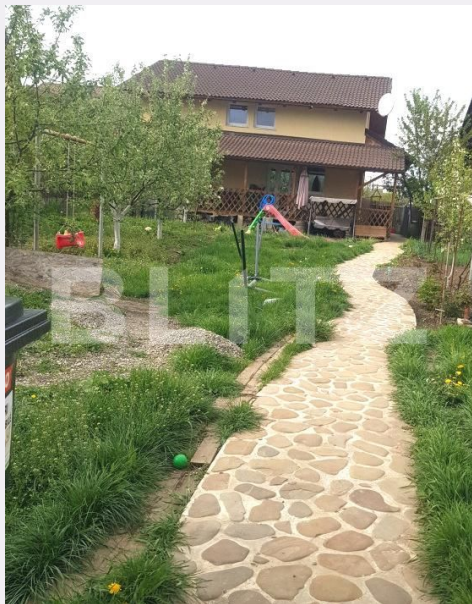
Casă deosebită din lemn masiv de stejar, 125 mp utili, teren 700 mp, Bod

ID: 201859CV
Ultima actualizare: 31.07.2026

Cartier: Bod
Zona:

Pret/mp: 1.719€
Rata lunara: 1.093,99 €

214.900€



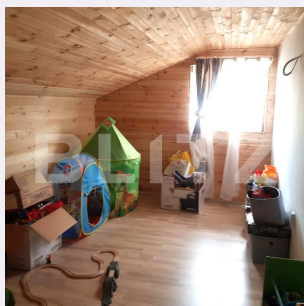
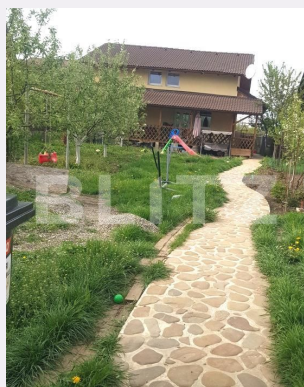
Persoana de contact

Adrian Antal
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 700.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune o locuință diferită de casele clasice, construită din materiale naturale, cu personalitate și eficiență energetică, această proprietate din Bod poate fi alegerea ideală. Situată într-o zonă liniștită, la aproximativ 18 km de Brașov, casa oferă acces facil către oraș prin mai multe rute și îmbină confortul unei locuințe moderne cu farmecul autentic al unei construcții tradiționale din lemn masiv. Detalii proprietate Suprafață utilă: 125 mp Suprafață construită: aproximativ 160 mp Regim de înălțime: Parter + Mansardă Teren: aproximativ 700 mp An construcție: 2019 Acces direct din drum public Proprietate cadastrată și intabulată O construcție cu adevărat specială Casa a fost concepută cu scopul de a deveni o locuință cu un consum energetic redus, folosind materiale naturale și soluții constructive de calitate. Parterul este realizat din lemn masiv de stejar, provenind dintr-o casă tradițională maramureșeană transmutată din județul Satu Mare, îmbinată prin tehnica tradițională „coadă de rândunică”. Mansarda este construită din lemn de brad, păstrând armonia întregii construcții. Această proprietate nu este o casă standard, ci una cu identitate, caracter și o poveste aparte. Compartimentare Parter + Mansardă living 4 dormitoare bucătărie 2 băi dressing 2 holuri În total, locuința dispune de 5 camere, oferind spațiu suficient pentru o familie. Dotări și finisaje structură din lemn masiv fundație din beton cu hidroizolație izolație interioară și exterioară cu 20 cm vată bazaltică tâmplărie PVC cu geam tripan acoperiș din țiglă ceramică încălzire electrică încălzire în pardoseală boiler electric pentru apă caldă Locuința este complet funcțională și locuibilă, fiind necesare doar câteva finisaje și îmbunătățiri de ordin estetic, în funcție de preferințele viitorilor proprietari. Curtea și terenul Terenul generos, de aproximativ 700 mp, oferă spațiu pentru relaxare, grădinărit sau amenajarea unei zone de recreere. Grădina este deja amenajată și cuprinde pomi fructiferi aflați pe rod: meri peri pruni cireși vișini De asemenea, există culturi de: căpșune zmeură mure Curtea dispune de alei din piatră și oferă multiple posibilități de amenajare. Anexe și utilități anexă și cămară de aproximativ 30 mp beci puț forat fosă septică ecologică energie electrică apă canalizarea se află la limita proprietății, rețeaua fiind în curs de extindere. De ce merită această proprietate? construcție unică din lemn masiv de stejar; elemente tradiționale autentice, îmbinate cu confortul unei case moderne; izolație performantă și potențial ridicat de eficiență energetică; teren generos, cu livadă și spațiu verde; zonă liniștită, la doar câteva minute de Brașov; ideală pentru familii sau pentru cei care își doresc o locuință cu personalitate și apropiere de natură. Dacă sunteți în căutarea unei case care să iasă din tipare, cu materiale naturale, atmosferă autentică și un teren generos, această proprietate din Bod reprezintă o oportunitate rară. Vă invităm să programați o vizionare pentru a descoperi toate avantajele pe care le oferă. Cod ofertă / ID BLITZ: P178648

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆0.0	
Confort	☆☆☆☆0.0	

Observatii