

Casa cu 5 camere in Bod – Brasov

ID: 167686CV
Ultima actualizare: 21.03.2025

Cartier: Bod
Zona:

Pret/mp: 1.252€
Rata lunara: 911,24 €

179.000€



Persoana de contact

Lidia Blaj
Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 870.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Această casă nouă, situată în localitatea Bod, județul Brașov, reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care doresc un cămin modern, cu un spațiu generos și facilități de calitate. Imobilul are o suprafață utilă de 143 mp și o terasă de 18 mp, oferind un total de 4 camere, un living spațios, bucatărie, 2 băi și o cameră tehnică. Construcția este realizată cu materiale de înaltă calitate, având zidărie din cărămidă Porothersm de 25 cm, cu nut și feder, ceea ce garantează izolație termică și fonică superioară. Ferestre salamander trei foi de sticlă, cu folie 4 season , feronerie roto, asigură un confort termic excelent și o izolație fonică bună. În plus, glafurile exterioare ale geamurilor sunt realizate din granit, ceea ce adaugă un plus de durabilitate și estetică. Pentru confortul interior, casa este dotată cu uși Porta de calitate superioară, iar încălzirea este asigurată prin sistem de pardoseală, ceea ce contribuie la o distribuire uniformă a căldurii. De asemenea, utilitățile sunt deja disponibile: curent electric, apă (furnizată de un puț forat la 23 metri adâncime), și fosa septică de 3000 de litri, care este suficientă pentru 7-8 persoane. Terenul de 870 mp este împrejmuit cu un gard din lemn, iar pe acesta se află și o cabană din lemn cu terasă, fiind înconjurată de aproximativ 80 de tuia. Această zonă verde adaugă un caracter aparte locuinței și oferă un loc liniștit pentru relaxare. Casa este oferită la prețul pentru stadiul actual al construcției, fără finisaje precum parchet, gresie, faianță și băi amenajate. Viitorul proprietar va putea să aleagă finisajele dorite, ceea ce îi oferă libertatea de a personaliza spațiul după gusturile proprii. În plus, casa este în curs de intabulare, iar pentru mai multe informații, nu ezitați să contactați telefonic pentru detalii suplimentare. Este o oportunitate perfectă pentru cei care caută o casă nouă, într-o zonă liniștită și verde, cu posibilitatea de a adăuga propriile finisaje pentru un confort maxim! Cod ofertă / ID BLITZ: P142404

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii