

REDUCERE!! Vulcan – casă de vânzare cu panoramă montană deosebită

ID: 180892CV

Ultima actualizare: 16.07.2026

Cartier: Vulcan

Zona:

Pret/mp: 1.268€

Rata lunara: 916,33 €

180.000€



Persoana de contact

Adrian Antal
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

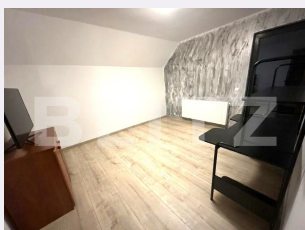
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Casă cu vedere panoramică la munți, Vulcan – confort, natură și independență energetică OFERTA SPECIALA PANA LA SFARSITUL LUNII 180.000 EURO BLITZ vă oferă spre vânzare o casă situată în comuna Vulcan, într-o zonă liniștită, departe de agitația urbană, ideală pentru cei care își doresc un stil de viață relaxat, în mijlocul naturii. Proprietatea se bucură de o priveliște spectaculoasă asupra celor mai frumoase repere montane: Bucegii, Piatra Craiului, Măgura Codlei și Postăvarul. Detalii generale: Suprafață utilă: 142 mp Teren: 500 mp Compartimentare: Parter: living cu dining și bucătărie open space, baie de serviciu, spațiu de depozitare, hol de acces, terasă acoperită Mansardă: 3 camere , o baie, fiecare dormitor cu balcon propriu Pod: spațiu de depozitare, acces prin scară rabatabilă din exterior Anexe: magazie depozitare + car-port pentru 3 mașini Terasa exterioară: posibilitate de reamenajare într-o a 5-a cameră Curte și exterior: Curte amenajată, grădină de legume, pomi fructiferi, gazon și plante decorative Suprafață gazon: 140 mp, cu sistem de irigare automat Iluminat ambiental exterior cu senzori Priveliște panoramică spre munți Teren complet împrejmuit ⚙ Dotări și beneficii: Casă parțial mobilată și utilată Sistem de încălzire mixt: lemne + gaz + inverter A/C (compatibil cu panouri fotovoltaice) Apă caldă: panou solar + lemne + gaz + electric Energie electrică: rețea + generator 8kW + panouri fotovoltaice 3kW Apă proprie: puț forat + hidrofor + filtre Izolație termică suplimentară (15 cm vată minerală la mansardă) Tencuială decorativă San Marco, scări placate cu travertin 3 cm Accesibilitate: Transport în comun la doar 5 minute (autobuz) Acces facil către Brașov și zonele montane din jur Puncte forte: Priveliște spectaculoasă asupra munților Curte spațioasă și verde Independență energetică (panouri solare, fotovoltaice, generator) Liniște, aer curat și confort modern Fiecare dormitor cu balcon propriu Cod ofertă / ID BLITZ: P156512

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii