

Casă spațioasă în Vulcan, cu vedere panoramică deosebita

ID: 180798CV

Ultima actualizare: 27.11.2025

Cartier: Vulcan

Zona:

Pret.mp: 1.235€

Rata lunara: 1.069,05 €

210.000€



Persoana de contact

Adrian Antal
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 654.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Casă de vânzare în Vulcan, Județul Brașov – priveliște deosebită spre munți! Localizare: Comuna Vulcan, la doar 10 minute de Brașov și 2 km de autostrada Brașov–Ploiești Suprafață utilă: 170 mp Teren: 654 mp Descriere generală Vă propunem spre vânzare o casă modernă, cu regim de înălțime P+M, amplasată într-o zonă pitorească din comuna Vulcan, cu priveliște superbă asupra munților și acces rapid către principalele puncte de interes din zonă: Stațiunea turistică Bran, Cheile Grădiștei, noul Aeroport Ghimbav și Autostrada Transilvania. Locația îmbină perfect liniștea rurală cu accesibilitatea urbană, fiind ideală atât pentru locuință permanentă, cât și pentru casă de vacanță. Compartimentare: Parter: Bucătărie Living generos cu acces la terasă Baie Hol Casa scării Mansardă: 3 dormitoare spațioase Dressing 2 băi Hol Pod: spațiu de depozitare Subsol: cameră tehnică dotată cu centrală pe peleți Încălzirea se realizează prin pardoseală atât la parter, cât și la mansardă, asigurând un confort termic excelent. Detalii tehnice: Structură mixtă: cărămidă Porotherm Robust 30 cm, cu sâmburi, stâlpi și placă din beton Izolație termică: polistiren ignifug Caparol Dalmatina EPS 80 – 10 cm Soclu: polistiren extrudat 5 cm, hidroizolat și placat cu piatră Tâmplărie QFort PVC cu geam tripan (3 foi de sticlă) Ușă de acces din PVC stratificat Uși interioare din lemn Parchet laminat 8 mm, gresie și faianță moderne Glafuri interioare și exterioare din marmură Pod izolat cu vată bazaltică de 10 cm Acoperiș cu țiglă de beton Bramac Curte și utilități: Curtea este complet amenajată, cu pavaj, acces auto și pietonal, oferind tot confortul unei locuințe moderne. Utilități disponibile: Apă Curent electric Canalizare Fibră optică (internet) → Racordarea la gaz este în curs de realizare. Avantaje: Priveliște panoramică spre munți Zonă liniștită, aer curat Construcție solidă, materiale de calitate Acces rapid la Brașov, Bran și Ghimbav Cod ofertă / ID BLITZ: P156633

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl
C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.