

Casa plus teren - Zona AFI Mall - langa spitalul Regina Maria

ID: 182105CV

Ultima actualizare: 14.01.2026

Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 5.500€

Rata lunara: 2.799,89 €

550.000€



Persoana de contact

Salmon Voican
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

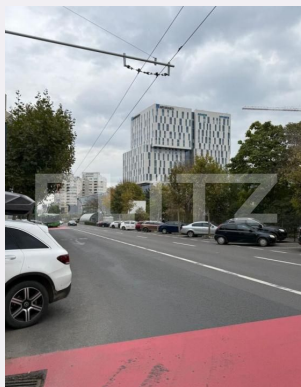
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 490.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Casă cu teren 500 mp + PUZ P+2E+M – oportunitate rară în zona AFI Mall, lângă Spitalul Regina Maria, Iuliu Maniu

Propunem spre vânzare o proprietate deosebită, situată într-una dintre cele mai căutate și bine conectate zone ale orașului – AFI Mall / Iuliu Maniu, la doar câțiva pași de Spitalul Regina Maria. Locația premium oferă acces rapid la centre comerciale, instituții medicale, transport public, școli și toate facilitățile urbane. Proprietatea include o casă și un teren generos de 500 mp, având PUZ aprobat pentru P+2E+M, ceea ce o transformă într-o investiție excelentă pentru: dezvoltare rezidențială (bloc mic, locuințe premium) clinici medicale / spații de birouri locuință individuală cu potențial extins investiție pe termen lung într-o zonă aflată în expansiune Suprafața de teren permite o flexibilitate ridicată în proiectare, iar avantajul existenței PUZ-ului facilitează demararea rapidă a unei noi construcții. Atuurile proprietății: 500 mp teren într-o zonă centrală extrem de valoroasă Casă existentă ce poate fi renovată, extinsă sau demolată PUZ aprobat P+2E+M – ideal pentru dezvoltare Poziție premium: lângă AFI Mall, Regina Maria, Iuliu Maniu Front generos, acces facil Zonă cu infrastructură completă și cerere imobiliară ridicată O oportunitate rară pe piață, perfectă pentru investitori, dezvoltatori sau pentru cei care își doresc o locuință într-una dintre cele mai bune zone ale orașului. Cod ofertă / ID BLITZ: P157714

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii