

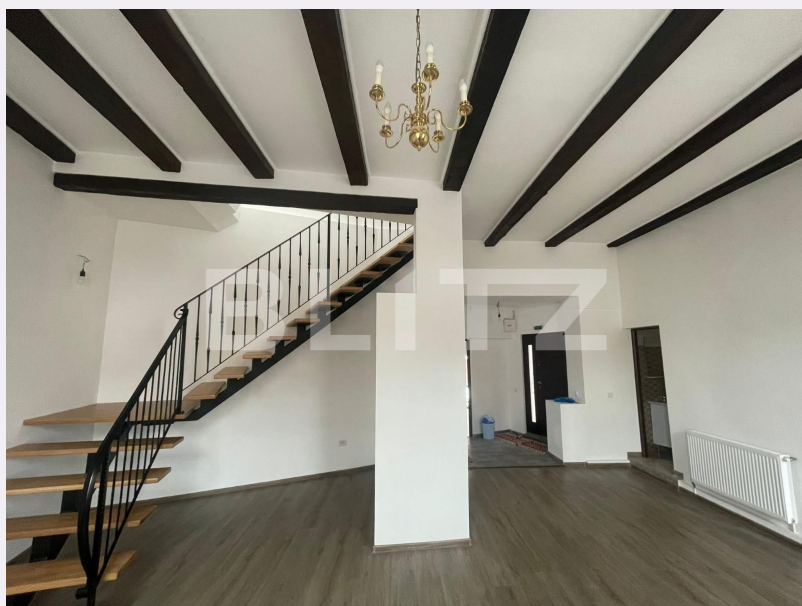
Casa ultracentrala, renovata complet, pretabil clinica/birouri sau pentru regim hotelier, 235mp utili, Str Lunga

ID: 113564CV
Ultima actualizare: 27.10.2023

Cartier: **Ultracentral**
Zona:

Pret.mp: 979€
Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



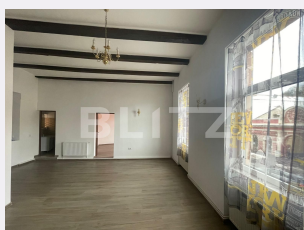
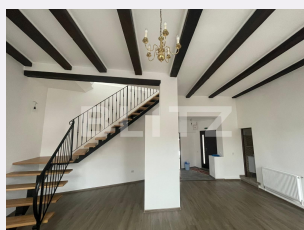
Persoana de contact

Attila Balint
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 230.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune la vanzare o casa spatioasa, in cea mai cautata zona din Brasov, situata la 10 minute de mers pe jos pana in Piata Sfatului. Imobilul a fost recent renovat pornind de la instalatii electrice cu prize de internet si cablu TV incorporate, pana la finisajele interioare si reconditionarea banelor de lemn din tavanele camerelor, pastrandu-si arhitectura veche, intr-un stil modernist. Proprietatea are extras CF separat de cladire, este la etajul 1/1, la parter fiind un spatiu comercial inchiriat. Compartimentare : Parter - hol acces, camera tehnica, living generos decomandat de bucatarie cu iesire pe balcon, camera/birou, baie cu dus. Etaj - 3 dormitoare, baie cu cada si dus si acces in mansarda locuabila. Imobilul are termopane schimbate, izolatie facuta sub parchet, sanitarele in bai sunt schimbate, scara interioara este refacuta din lemn si fier forjat. Imprejurari : magazin supermarket la limita proprietatii, farmacii, statia Livada Postei, 12 km pana in Poiana Brasov, restaurante, parcuri centrale, etc. Aceasta proprietate este la un pret foarte bun, 1063e/mp, pretul zonei fiind de 2000-2500e/mp. Se preteaza pentru casa de locuit, dar si pentru regim hotelier/ respectiv hostel, airbnb, deoarece compartimentarea ei este facuta deja. Este necesara doar mobilarea dupa bunul plac! Ca si destinatie poate fii transformat in spatiu comercial, cabinet, salon, etc! Proprietate se vinde la pachet la pret de 300.000 euro cu un spatiu comercial la demisol, fiind compartimentat pentru un pub/bistro. Va asteptam la o vizionare sa va convingeti de potentialul casei si a zonei excelente!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Recomand cu caldura aceasta proprietate pentru locuit sau pentru regim hotelier!

Observatii