

Casa ultra-moderna, cu 4 camere, de vanzare in Brasov

ID: 168867CV

Ultima actualizare: 03.07.2025

Cartier: **Tractorul**

Zona:

Pret.mp: 3.636€

Rata lunara: 2.183,92 €

429.000€



Persoana de contact

Violeta Angheluta
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

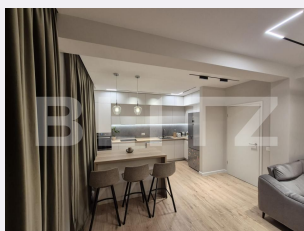
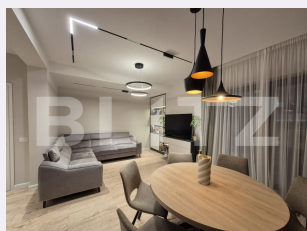
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o casa ultra-moderna de vanzare – finalizată în 2024, Cartier Tractorul, Braşov Descoperă o locuinţă de excepţie, perfectă pentru un stil de viaţă contemporan, situată într-o zonă exclusivistă din Tractorul, una dintre cele mai căutate locaţii din Braşov. Această proprietate nou construită, finalizată în 2024, impresionează prin designul modern, calitatea materialelor şi compartimentarea inteligentă. Suprafaţa teren: 250 mp Compartimentare: Parter: - Hol de acces generos - Baie complet utilată (duş, lavoar, WC) - Living spaţios cu bucătărie open-space - Cameră tehnică - Cămară Etaj: - Hol - 3 dormitoare luminoase, dintre care două cu acces la balcon: - Dormitor 1: 15,5 mp + balcon - Dormitor 2: 14,5 mp + balcon - Dormitor 3: 13,5 mp - Baie modernă (cadă, duş, lavoar dublu, bideu, WC) Dotări premium: -Termoizolaţie exterioară de 15 cm pentru eficienţă energetică optimă - Acoperiş izolat cu vată bazaltică de 40 cm - Ferestre termopan Salamander Blue Evolution – 3 foi de sticlă (54 mm grosime) - Uşi de interior Lebo Doors – Germania - Scară interioară din lemn de stejar cu balustradă din sticlă securizată - Centrală termică Viessmann cu boiler încorporat - Staţie de dedurizare Viessmann - Gazon cu sistem automat de irigare - Poartă de acces auto automatizată Locaţie excelentă: Situată în apropiere de Coresi Mall, cu acces facil către toate zonele oraşului, această casă este ideală pentru o familie care îşi doreşte confort, linişte şi conexiuni rapide către punctele de interes din Braşov. Cod ofertă / ID BLITZ: P143662

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii