

# Casa 4 camere, 150mp, zona Tractoru

Scan

ID: 137362CV  
Ultima actualizare: 15.03.2024

Cartier: Tractorul  
Zona:

Pret/mp: 1.467€  
Rata lunara: 1.119,96 €

220.000€



## Persoana de contact

Elena Trinc  
Broker Partner

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 214.00 mp  
Front stradal: 1,30 m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, De vacanță  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Casa este situată în oraș, reprezentând un spațiu confortabil și primitiv pentru o familie sau chiar mai multe. Cu o suprafață utilă de 150 mp, dispusă pe P + 1, fiind compartimentată astfel; Patru camere spațioase, două bucătării complet utilate, două băi și o pivniță generoasă de aproximativ 6 mp pentru depozitare. Cu acoperișul din tablă Bilka și izolația de 5 cm, casa este protejată împotriva condițiilor meteorologice extreme și asigură un mediu confortabil în orice moment al anului. Curtea pavată oferă un spațiu exterior plăcut pentru relaxare și activități în aer liber. Deși nu se poate intra cu mașina în curte, există posibilitatea de a lăsa vehiculele în fața casei, iar locurile de parcare multiple sunt disponibile în zonă. Casa are parchet, gresie, faianta, termopane. Se vinde mobilată și utilată. Casa detine centrala termică pe gaz. Toate utilitățile necesare vieții moderne sunt conectate la proprietate, inclusiv apă, gaz, canalizare, CATV și electricitate, asigurând un confort și o funcționalitate deplină. Partea inițială a casei a fost construită în 1960, iar o extindere ulterioară a adus mai mult spațiu și confort în anul 2000. Amplasamentul este ideal, fiind aproape de toate ieșirile importante din oraș, într-o zonă liniștită, cu case similare. De asemenea, casa se află în proximitatea magazinelor, școlilor, grădinițelor și centrului istoric, facilitând accesul la diverse servicii și atracții locale. Este o oportunitate excelentă pentru cei care caută o locuință practică și bine amplasată în oraș. Pentru mai multe detalii va așteptăm la o vizionare.

## Ratingul ofertei

5.0

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilități zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa unde pot locui mai multe persoane, spațioasă, luminoasă. Se pretează pentru locuința sau casa de vacanță.

## Observatii

---

---

---

---