

Casa cocheta plan parter, 146 mp, 630 mp teren, zona Tarlungeni



ID: 99504CV

Ultima actualizare: 18.02.2024

Cartier: **Tarlungeni**

Zona:

Pret/mp: 1.506€

Rata lunara: 1.119,45 €

219.900€



Persoana de contact

Attila Balint
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 630.00 mp

Front stradal: 20 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va recomanda spre achizitie o casa deosebita pe plan parter, cu suprafata de 146mp utili, situata in Tarlungeni. Zona unde este amplasata proprietatea permite accesul usor si rapid catre centru, distanta fiind de 7 minute cu transport personal sau comun pana in Brasov. Este construita din caramida T30 si izolatie din vata bazaltica de 15 cm (un material foarte rar folosit din cauza pretului ridicat), deci este foarte bine izolata atât termic cât si fonic. Constructia are orientare sudica, fiind foarte însorita si luminata natural prin geamurile generoase (200 si 250 cm). Proprietatea are urmatoarele utilitati: apa curenta filtrata (cu un sistem profesional de filtrare a apei), gaz, curent trifazat (380 v special pentru cuptor electric sau încarcarea bateriilor masinilor electrice sau hibrid plugin), fibra optica Digi (internet, cablu tv) si iluminat stradal. În apropiere la aproximativ 200 metri se afla Supermarket Pepco, depozit materiale pentru constructii si statie mijloc de transport în comun RATBV. Proprietatea este dispusa astfel: 3 dormitoare, 3 bai, un living generos, bucatarie mare, camera mare, terasa închisa (cu tâmplarie Gealan jumatarea de sus termopan/ jumatarea jos panel si acoperita cu un sistem de panouri termice tip sandwich), balcon deschis, hol intrare, dresign mare. Doua dormitoare au bai proprii iar ce-a de a treia baie este de serviciu. Grupurile sanitare au urmatoarele configurari: Baia de la dormitorul matrimonial este cea mai mare si este compusa din: jacuzzi, chiuveta dubla, bideu, mobilier, oglinzi cu iluminare led /dezaburire si vas wc. A doua baie are o chiuveta mare, cabina dus dubla, mobilier oglinda iluminare led/ dezaburire si vas wc. Baie de serviciu are cabina dus, chiuveta, pisoar si vas wc. Toate grupurile sanitare au geamuri mari 600/100 cm si rezervoare pentru toaleta Geberit. Mobila (bucatarie, hol, bar si dressing executata la comanda). Bucatarie e complet utilata si dotata (masa foarte mare, 6 scaune foarte comode din piele naturala, combina frigorifica imensa LG side by side cu dozator apa/cuburi gheata, masina de spalat vase Tesla, aragaz profesional Beko (5 ochiuri) cu cuptor electric, hota foarte performanta 700 mc/h cu iesire de 160 mm, chiuveta Franke din material compozit, mobilier la comanda acoperit de blat gros (32mm). Lumina naturala din bucatarie este asigurata de doua geamuri 120/180 cm. În dresingul generos sunt 6 dulapuri mari (pentru haine si încaltaminte) cu cate 4 usi fiecare, masa de calcat, masina de spalat haine si cea de uscat haine. Toate cele 10 usi de interior (4 decupate cu geam sa patrunda lumina naturala) provin de la VaryoDoor si au un sistem de prindere cu 3 balamale (fiind pline si foarte grele) sunt de ce-a mai buna calitate. Toate geamurile sunt cu trei foi de sticla si tâmplarie Salamander culoare nuc cu 7 camere. Încalzire sa efectuat prin pardoseala si este asigurata de o centrala termica pe gaz Immergaz Victrix Terra de 32 kw si are 6 termostate în 6 zone diferite, asta pentru a putea face economie de gaz cu un sistem inteligent de redirectionare a agentului termic acolo unde este nevoie fara a porni centrala.. ATENTIE casa are placa din beton armat turnata, deci se poate construi peste înca 2 etaje si mansarda. (atât este înaltime maxima prevazuta în PUZ). Rezistenta fiind asigurata de cele 4 grinzi cei 16 stâlpi din beton armat (B350). Toata casa e iluminata cu un sistem inteligent pe led cu 4 intensitati. Proprietatea dispune de un sistem video CCTV cu camere performante Hikvision de 6 si 8 mp si un video interfon. Totii robineti si bateriile sunt branduri premium (Giaconimi, Schell si respectiv Ferro). Pentru o intimitate sporita, proprietatea este împrejmuita cu gard din boltari de beton pe 3 laturi iar cea de a 3 latura este din gard de lemn. Garajul are 60 mp în care sunt incluse 2 locuri auto, magazine scule.. Pe acoperisul garajului este un sistem solar de încalzire a apei din piscina. Piscina demontabila de 17500 litri. Pe toti pereti din podea pâna la tavan atât în bucatarie si a celor 3 bai este placata faianta premium. Foisorul are o structura de lemn si este compus din: camera generatorului, baie, loc pentru gratar si o camera izolata termic de 16 mp internet si cablu tv. Atât poarta de acces în curte cât si usile garajului sunt actionate electric din telecomanda sau aplicatie smartphone. Toate electrocasnicele sunt de ultima generatie si fac parte din clasa A++ Curtea este pavata iar zona verde este din trifoi pitic nu furajer. Constructia este acoperita cu tigla metalica BlackoTrapez model Germania Simetric de cea mai buna calitate.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie ★★★★★ 5.0

Raport calitate/preț ★★★★★ 5.0

Facilitati zona ★★★★★ 5.0

Parerea Agentului

Recomand aceasta proprietate pentru doritorii de liniste si confort.

© BLITZ Agentie Imobiliara Braşov.

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

Toate drepturile rezervate

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.

