

# Casa individuala 4 camere, 108mp, terasa, teren 500mp, Cartier Izvor

ID: 95898CV

Ultima actualizare: 25.01.2024

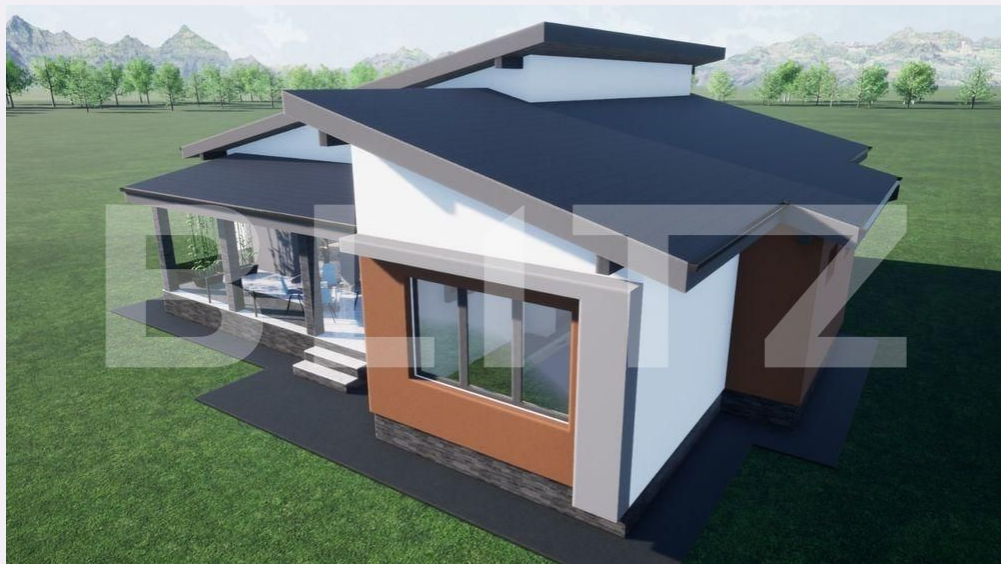
Cartier: **Tarlungeni**

Zona:

Pret/mp: 1.296€

Rata lunara: 712,70 €

**140.000€**



## Persoana de contact

**Attila Balint**

Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

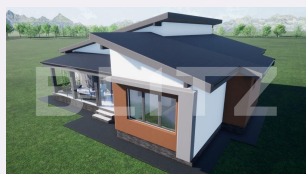
## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: 17 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa noua construita pe parter, in Cartierul Izvor, Acestea se afla la numai 10 minute de Centrul Civic al Brasovului. Suprafata utila 108mp +terasa 21mp .Casa este structurata astfel: Hol, Living + bucatarie - open space ( cu posibilitatea de a inchide bucataria cu perete de caramida + usa ) , dressing, 1 dormitor matrimonial + baie cu cada - 2 dormitoare , baie cu dus , terasa acoperita - pod - spatiu depozitare ( aprox. 60 mp ) - Casa este construita din caramida T30, intreg sistemul de acoperis de tabla - Bilka Steel, izolatia exterioara cu polistiren de 10 cm, izolatia tavan cu vata bazaltica de 15 cm, tamplarie PVC marca Salamander cu 3 foi de sticla. Usile din interior din lemn, de culoare alba cu tocul ascuns, conform tendintelor actuale. Parchetul, gresia si faianta pot fi alese de dvs., intr-un buget comunicat de catre dezvoltator. - Confortul termic este asigurat de o centrala termica pe gaz, cu sistem de incalzire prin pardoseala si termostat automatizat in fiecare incapere, controlul acestora efectuandu-se direct din aplicatia de pe telefon. - Terenul de 500 mp este inconjurat cu gard, avand fundatie si stalpi de beton, poarta de acces + poarta acces auto. Aleea pietonala cat si zona auto sunt acoperite cu pavaj, iar restul curtii gazon. - Utilitati: gaz, curent, apa, fosa septica ecologica.

## Ratingul ofertei

4.8

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Un camin ideal pentru o familie .

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Braşov.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl  
C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.