

Casa individuala premium, 107mp utili, 4 camere, 430mp teren, cartier Izvor

Scan

ID: 91647CV
Ultima actualizare: 18.02.2024

Cartier: **Tarlungeni**
Zona:

Pret/mp: 1.402€
Rata lunara: 763,61 €

150.000€



Persoana de contact

Attila Balint
Senior Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

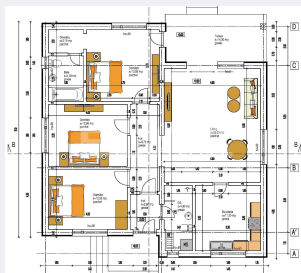
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 430.00 mp
Front stradal: 15 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vanzare casa premium, asezata intr-o rezidentiala a cartierului Izvor. Casa are un acces facil, pozitionata pe drum asfaltat, iluminat public si foarte aproape de statia de RATBV. Acesta este o casa care imbina stilul modern si practic cu calitatea si finisajele premium. Casa este tip individuala si este construita pe Parter + POD utilizabil, avand spatii foarte generoase si o compartimentare inteligenta, astfel ca zona de zi este delimitata de zona de noapte printr-un hol foarte generos. Proprietatea este dispusa pe parter si are urmatoarea compartimentare: - Zona de zi: hol de intrare (2,9mp), grup sanitar cu dus (4,8mp), hol intermediar (6,7mp), bucatarie (11,3), living spatios (29mp) din care se face accesul pe o terasa de 21mp - Zona de noapte este reprezentata de 3 dormitoare din care unul dispune de baie si dressing propriu. Din zona de zi, se face accesul catre POD, de asemenea un spatiu extrem de generos, din care puteti opta sa amenajati inca o camera ce poate fi dormitor, birou sau zona de relaxare/biblioteca etc, iar restul poate fi folosita ca spatiu de depozitare. Fundatia din beton armat si este ridicata cu 70 cm de la cota 0, fapt ce aduce un avantaj deosebit cand ne referim la izolatia, structura din caramida Porotherm de 30 cm (iar la compartimentarea interioara de 25 cm), este izolata la exterior cu VATA BAZALTICA de 10 cm, tencuiala mecanizata, tavanul de rigips este de asemenea izolat cu vata minerala de 20 cm si are inaltime interioara de 2,90 m iar acoperisul este de tigla BRAMAC. Avantajele acestei case sunt: - sistem SMART HOME, cu acces comandat de la distanta pentru tot ce este electric: lumini, poarta, jaluzele; - centrala termica cu INCALZIRE IN PARDOSEALA, comandata din fiecare camera; - geamuri termopan cu 3 foi si 3 chedere Salamander antracit exterior si alb la interior; - gard de beton + deck gri aceeasi culoare cu acoperisul; - gresie si faianta premium Italia, lastre de 120/280 cm; - parchet si usi interior Germania; - usa intrare metalica; - obiecte sanitare GROHE; - instalatii electrice Gewiss; - SISTEM DE ALARMA si video interfon, supraveghere video; - jaluzele exterioare de aluminiu, electrice; - curtea se preda AMENAJATA cu gazon si pavele. Dispune de toate utilitatile zonei: gaz, electricitate curent, apa curenta, internet/TV si fosa septica vitanjabila. In spatele casei, curtea este amenajata cu gazon, unde poti sa te relaxezi alaturi de familia ta, intr-o atmosfera intima. Daca ti-am starnit interesul, va asteptam la o vizionare pentru a vedea cu adevarat potentialul acestei proprietati! 3 case disponibile - Pret preferential in functie de stadii - fundatie - 130.000 euro - la rosu - 135.000 euro - finisat - 140.000 euro

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa ultra moderna si de calitate! Ideala pentru o familie.

Observatii
