

Casa deosebita Tarlungeni-cartier lux-teren 750 m-4 camere

ID: 209461CV

Ultima actualizare: 28.10.2026

Cartier: **Tarlungeni**

Zona:

Pret/mp: 1.825€

Rata lunara: 1.114,87 €

219.000€



Persoana de contact

Elena Trinc
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

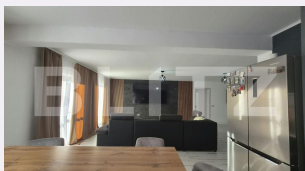
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 750.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Casă modernă, construcție 2026, teren 750 mp, încălzire în pardoseală – complet mobilată, preț negociabil! Blitz vă propune spre vânzare o casă deosebită, finalizată în anul 2026, construită cu atenție la detalii chiar de către proprietar, folosind materiale de calitate și punând accent pe confort, eficiență termică și compartimentare inteligentă. Proprietatea este amplasată într-un cartier rezidențial aerisit și liniștit, cu vecini de calitate, fiind alegerea ideală pentru o familie care își dorește spațiu, intimitate și un cămin modern. Casa beneficiază de o suprafață de 120 mp la parter și 60 mp utili la mansardă, aceasta având o înălțime de peste 3 metri la coamă, oferind multiple posibilități de amenajare. Compartimentarea parterului este foarte bine gândită, fără spații pierdute, și cuprinde: Living generos cu bucătărie open-space, în suprafață totală de 66 mp, cu posibilitatea de a separa ulterior bucătăria; 3 dormitoare spațioase; 2 băi; Spații bine organizate, pentru un confort maxim. Dotări și avantaje: Încălzire în pardoseală pentru un confort termic ridicat; Izolație exterioară cu polistiren de 15 cm; Izolație suplimentară de 5 cm sub placa cu nuturi a sistemului de încălzire în pardoseală; Mobilier modern și electrocasnice de calitate; Bucătărie nouă, cu folia de protecție încă aplicată; Construcție recentă, realizată cu atenție la fiecare detaliu. Terenul generos de 750 mp oferă o curte frumos amenajată, cu foișor, alei și pavele în fața casei. În spatele foișorului se regăsesc două magazine noi, una închisă și una semideschisă, ideale pentru depozitare și organizarea gospodăriei. Un avantaj important îl reprezintă flexibilitatea vânzării: proprietatea poate fi achiziționată mobilată sau nemobilată, în funcție de preferințele cumpărătorului, prețul fiind negociabil în raport cu varianta aleasă. Se acceptă achiziția prin credit imobiliar! Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care caută o casă nouă, bine izolată, spațioasă și pregătită să devină „acasă”, fără grija unei construcții de la zero. Vă invităm la vizionare pentru a descoperi personal calitatea construcției, compartimentarea practică și avantajele acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P186451

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	<div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div></div> 0.0	
Raport calitate/preț	<div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div></div> 0.0	
Facilitati zona	<div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div></div> 0.0	
Spatii verzi	<div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div></div> 0.0	
Confort	<div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div></div> 0.0	

Observatii