

Casa de vanzare, 198 mp, teren 780 mp, zona Tarlungeni

ID: 204809CV

Ultima actualizare: 07.09.2026

Cartier: Tarlungeni

Zona:

Pret/mp: 1.591€

Rata lunara: 1.603,58 €

315.000€



Persoana de contact

Adrian Antal
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 780.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă deosebită situată în Târlungeni, într-o zonă rezidențială nouă, apreciată pentru liniște, aer curat și priveliștea spectaculoasă către munți. Proprietatea este amplasată pe un teren generos de 780 mp și oferă aproximativ 198 mp suprafață utilă, fiind ideală pentru o familie care își dorește spațiu, confort și intimitate, într-un cadru natural deosebit. Un avantaj important îl reprezintă accesul facil către Brașov și Săcele, proprietatea beneficiind de o poziționare foarte bună pentru cei care își doresc liniștea unei zone rezidențiale, fără să renunțe la accesibilitate. **CHARACTERISTICI PRINCIPALE** Teren: 780 mp Suprafață utilă: aproximativ 198 mp Construcție solidă, pe fundație din beton și structură/zidărie din cărămidă Regim de înălțime: Parter + Etaj Centrală termică proprie Saunier Duval Racordată la rețeaua de gaz Încălzire în pardoseală în întreaga casă Izolație la etaj cu vată minerală Acoperiș din țiglă Terasă generoasă cu priveliște către munți Balcon de aproximativ 10 mp Iluminat LED interior și exterior Curte pavată Gard solid, zidit, cu elemente din fier forjat Poartă prevăzută cu alimentare electrică pentru telecomandă **COMPARTIMENTARE PARTER** La parter, proprietatea dispune de un spațiu generos și foarte bine organizat: living mare și luminos, cu acces către terasă bucatărie separată cameră tehnică baie terasă cu vedere superbă către munți Livingul va beneficia de două plafoniere spectaculoase din lemn, cu iluminare LED, care completează foarte frumos designul general al casei și creează o atmosferă caldă și elegantă. **ETAJ** Etajul este destinat zonei de odihnă și oferă: dormitor matrimonial generos, cu dressing și baie proprie 2 dormitoare baie balcon de aproximativ 10 mp, cu priveliște deosebită Compartimentarea oferă un nivel ridicat de confort și intimitate, fiind potrivită inclusiv pentru o familie numeroasă. **DESIGN CU INFLUENȚE MONTANE** Casa se remarcă printr-un design exterior elegant, inspirat de arhitectura specifică zonelor de munte. Elementele din lambriu de lemn conferă proprietății un aspect cald și autentic, în timp ce iluminatul LED exterior pune în valoare arhitectura casei și oferă un aspect modern și spectaculos pe timp de seară. Curtea este complet pavată, iar împrejmuirea este realizată cu un gard solid, zidit, completat de elemente din fier forjat de calitate. La poartă există alimentare electrică pentru montarea/utilizarea unei automatizări cu telecomandă. **CONFORT TERMIC ȘI DOTĂRI** Unul dintre avantajele importante ale proprietății este sistemul de încălzire în pardoseală, prezent în întreaga casă, oferind o distribuție uniformă a căldurii și un confort termic superior. Casa este echipată cu centrală termică proprie Saunier Duval, este racordată la rețeaua de gaz, iar termoizolația cu vată minerală de la nivelul etajului contribuie la eficiența energetică și confortul interior. **O PROPRIETATE PENTRU CEI CARE ÎȘI DORESC MAI MULT** Această casă este alegerea potrivită pentru cei care caută spațiu, liniște, confort și o priveliște spectaculoasă, într-o zonă în dezvoltare și cu acces facil către Săcele și Brașov. Suprafața generoasă a terenului de 780 mp oferă numeroase posibilități pentru amenajarea unei grădini, a unei zone de relaxare, loc de joacă pentru copii sau a unui spațiu exterior dedicat petrecerii timpului liber. O casă solidă, cu personalitate, construită pentru confort și gândită să valorifice frumusețea zonei montane. **MERITĂ VĂZUTĂ!** Dacă sunteți în căutarea unei proprietăți spațioase, într-un cartier nou și liniștit, cu vedere superbă către munți, teren generos și dotări moderne, această proprietate poate fi alegerea ideală. Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P181692

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30	Adresa: - Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7
---	------------------------------------	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.