

# Casa de vanzare, 4 camere, garaj, plus beci, zona Tarlungeni - Izvor

ID: 200148CV  
Ultima actualizare: 10.07.2026

Cartier: Tarlungeni  
Zona:

Pret.mp: 1.867€  
Rata lunara: 1.425,40 €

280.000€



## Persoana de contact

Elena Trinc  
Expert Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 700.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:  
Tip acoperis: Ţigla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ propune spre vanzare o casa individuala superbă, complet mobilată și utilată, situată într-o zonă liniștită, Tarlungeni -Izvor- la doar 20 de minute de Brașov! Această proprietate este alegerea ideală pentru o familie care își dorește confort, spațiu și intimitate. Casa are o suprafață utilă de 150 mp, la care se adaugă o mansardă generoasă deja compartimentată la gri, cu instalația electrică și iluminatul realizate, unde se pot amenaja cu ușurință încă 2 dormitoare și o baie. La parter regăsim un living spațios, cu ieșire directă pe terasa perfectă pentru relaxare, o bucătărie închisă și foarte generoasă, o baie mare, cameră tehnică și spații de depozitare bine gândite. La etaj, unde există placă de beton între niveluri, se află 3 dormitoare, dintre care dormitorul matrimonial dispune de dressing și baie proprie. Tot aici mai găsim încă o baie, un hol generos, spații de depozitare și 3 balcoane care oferă lumină naturală și priveliști plăcute. Casa este construită din cărămidă Porothem, izolată cu polistiren de 10 cm, acoperită cu țiglă Bramac și dotată cu ferestre Salamander cu geam tripan, oferind un excelent confort termic și fonic. Beneficiază de centrală proprie pe gaz, beci de 20 mp, garaj de 20 mp, sistem de supraveghere video, poartă electrică și utilități trase inclusiv în curte pentru irigarea grădinii. Terenul are o suprafață totală de 700 mp, cu un front stradal de 21 m, fiind amenajat cu flori, pomi fructiferi, grădină și o terasă primitoare. Proprietatea dispune de două fose septice de capacitate mare, care necesită golire foarte rar. Situată într-o zonă liniștită, aproape de magazine și mijloace de transport, această casă se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată. Se acceptă atât plata cash, cât și achiziția prin credit bancar. Vă așteptăm cu drag la vizionare pentru a descoperi această proprietate deosebită! Cod ofertă / ID BLITZ: P176905

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj  
7

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.