

Casa cu 4 camere cartier Izvor Tarlungeni 2 locuri parcare

ID: 188793CV
Ultima actualizare: 25.02.2026

Cartier: **Tarlungeni**
Zona:

Pret/mp: 1.349€
Rata lunara: 659,25 €

129.500€



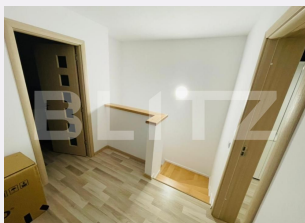
Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 175.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Se vinde o casă modernă, construită în 2023, semimobilată, ideală pentru cei care își doresc confort, eficiență energetică și liniște. Proprietatea dispune de două locuri de parcare și este amplasată într-un cartier liniștit, cu acces rapid către magazine și facilități esențiale. Locuința beneficiază de o terasă acoperită, perfectă pentru relaxare, precum și de teren disponibil ce poate fi amenajat după preferințe. Construcția este realizată pe structură din lemn, oferind un climat interior plăcut și eficiență termică excelentă. Acoperișul este din tablă marca Bilka, recunoscută pentru durabilitate și calitate. Izolația este realizată cu polistiren de 10 cm la exterior, vată minerală de 20 cm la interior și vată minerală de 20 cm sub acoperiș, asigurând un consum redus de energie pe tot parcursul anului. Casa este utilată modern, având termopane marca Salamander cu 3 foi de sticlă, camere de supraveghere și sistem de încălzire în pardoseală. Încălzirea și apa caldă sunt furnizate de o pompă de căldură Ferroli de 8 kW, completată de un șemineu ce adaugă un plus de confort și atmosferă. Proprietatea este dotată cu fosă septică de 1500 L cu drenaj. Actele sunt în regulă, iar casa este pregătită pentru mutare. Vă aștept cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P165119

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii