

Casa de vanzare Izvor 4 camere , 500 mp teren 90% finalizata

ID: 181640CV

Ultima actualizare: 29.01.2026

Cartier: **Tarlungeni**

Zona:

Pret/mp: 1.619€

Rata lunara: 865,42 €

170.000€



Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

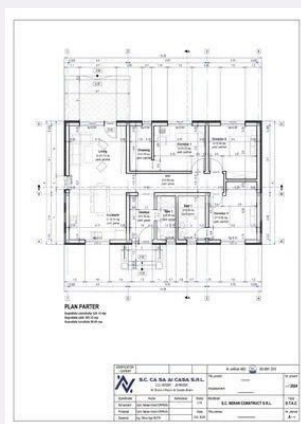
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Se vând două case individuale situate într-un ansamblu rezidențial modern, aflat într-o zonă liniștită și accesibilă. Imobilele sunt finalizate în proporție de 90%, oferind viitorilor proprietari posibilitatea de a-și alege finisajele interioare – gresie, parchet și uși, în funcție de preferințe. Într-un termen maxim de o lună de la plata avansului, casele vor fi complet finalizate, inclusiv cu pavele și gazon în curte. Fiecare casă este construită integral pe parter și are o compartimentare practică, formată din 3 dormitoare, 2 băi, bucătărie, living spațios și terasă acoperită. Construcția este realizată din cărămidă T30, cu izolație exterioară EPS 80+ și tavane izolate cu vată bazaltică de 15 cm, garantând o eficiență energetică ridicată. Ferestrele sunt din termopan Salamander tripan, 7 camere, culoare gri, iar încălzirea în pardoseală asigură confort termic deosebit pe tot parcursul anului. Casa dispune și de pod de 60 mp utili, ideal pentru spațiu de depozitare. Curtea este amenajată cu alee pietonală și acces auto pavate, iar gardul este realizat din lemn și stâlpi de beton. Proprietățile beneficiază de toate utilitățile (gaz, curent, apă) și de fosă septică megaperformantă, fiind amplasate la asfalt, într-un cadru natural plăcut, perfect pentru o familie care își dorește confort și liniște. Cod ofertă / ID BLITZ: P157367

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii