

Casa noua , deosebita ,4 camere teren 500 mp, cartier izvor

ID: 181560CV

Ultima actualizare: 30.01.2026

Cartier: **Tarlungeni**

Zona:

Pret/mp: 1.806€

Rata lunara: 992,69 €

195.000€



Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

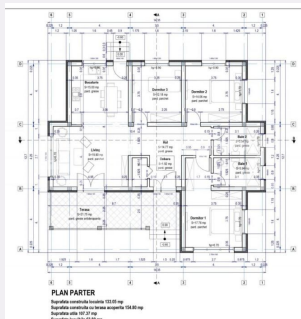
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

ATENTIE ! Casa este la stadiul de 99 % gata ,finisajele interioare RAMAN la alegerea clientului , care intr-o luna, dupa primirea unui avans de catre proprietar , clientii se pot muta in casa , PROPRIETARUL SE OCUPA DE MONTAJ DE TOT ! Se oferă spre vânzare o casă individuală situată în cartierul Izvor, județul Braşov, parte dintr-un proiect imobiliar modern de locuințe noi. Proprietatea beneficiază de o parcelă generoasă de 500 mp și o amprentă la sol de 154,8 mp, având o suprafață utilă de 108 mp. Locuința este compusă din 3 dormitoare spațioase, 2 băi, living open space cu bucătărie, hol și o terasă acoperită de 21,75 mp, ideală pentru relaxare. Construcția este realizată integral pe parter, folosindu-se materiale de calitate superioară: cărămidă T30, izolație exterioară EPS 80+, izolație tavane cu vată bazaltică de 15 cm și acoperiș din tablă Bilka de 0,65 mm. Ferestrele mari, cu termopane Salamander tripan (7 camere) ,asigură lumină naturală abundentă și eficiență energetică. Încălzirea este în pardoseală, oferind confort termic optim. Casa dispune și de un pod de 60 mp utili, cu înălțime de 2 m, perfect pentru depozitare. Curtea amenajată include alee pietonală și acces auto pavate, restul fiind acoperit cu gazon. Gardul este din lemn cu stâlpi de beton, iar deschiderea terenului este de 19 m. Proprietatea este racordată la gaz, curent și apă, canalizarea fiind asigurată prin fosă septică megaperformantă. Casa se află la asfalt, într-o zonă liniștită și accesibilă, gata să devină noul tău cămin. Va asteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P157360

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii