

# Casa 4 camere , teren 500 mp individuala noua

ID: 179699CV

Ultima actualizare: 21.01.2026

Cartier: **Tarlungeni**

Zona:

Pret.mp: 2.064€

Rata lunara: 1.313,40 €

**258.000€**



## Persoana de contact

**Elena Trinc**  
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Casa situată în cartierul Izvor, la doar 3 km de centura Braşovului, îmbină perfect liniştea unei zone rezidenţiale cu accesul rapid către oraş. Construită cu atenţie la detalii şi finalizată în 2024, locuinţa este complet nouă şi pregătită pentru o familie care doreşte confort fără griji. Cu o suprafaţă utilă de 125 mp, casa oferă spaţii luminoase datorită orientării est-sud-vest şi include o terasă închisă, una deschisă şi două balcoane. La parter se află un living generos de 26 mp, o bucătărie spaţioasă de 20 mp cu cămară, o baie şi un dormitor de 10 mp, ideal pentru birou sau cameră de oaspeţi. Etajul găzduieşte trei dormitoare confortabile (14,5 mp, 15 mp şi 17 mp), două băi şi două balcoane. Confortul termic este asigurat de încălzirea în pardoseală pe ambele nivele, geamurile tripan şi izolaţia exterioară de calitate. Proprietatea este racordată la toate utilităţile, iar curtea de 500 mp este complet amenajată, cu gazon rulou, sistem de irigare automatizat, pavaj şi loc de parcare pentru trei maşini. Poarta auto culisantă şi zona verde de aproximativ 300 mp adaugă un plus de funcţionalitate şi relaxare. La doar 100 m se găsesc magazinul şi staţia de autobuz – un loc ideal pentru o viaţă echilibrată, aproape de natură, dar conectată la oraş. Cod ofertă / ID BLITZ: P155408

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preţ	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii