

# Duplex 3 camere, P+E+M, 110mp utili, 200mp teren, cartier Izvor

Scan

ID: 105739CV  
Ultima actualizare: 15.12.2023

Cartier: **Tarlungeni**  
Zona:

Pret/mp: 1.000€  
Rata lunara: 559,98 €

**110.000€**



## Persoana de contact

**Attila Balint**  
Senior Broker Partner

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 200.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa tip duplex, situata in cartierul Izvor - Brasov - cu termen de finalizare Martie 2023. Locuinta face parte dintr-un proiect modern, localizat aproape de statia de autobuz (34B), magazine, farmacii. Strada asfaltata, iluminata public. Structura imobilului este realizata din caramida T30cm, pe cadre de beton armat si fier, izolatie exterioara cu polistiren 10cm, tamplarie PVC Salamander, placa de beton intre etaje inclusiv la mansarda, acoperisul fiind izolat cu vata bazaltica. Compartimentare avantajoasa : - Parter: living de 24 mp open space bucatarie de 10 mp + camera 2 mp; baie; hol si casa scarii. - Etaj: 2 dormitoare, birou/dressing; baie comuna si unul dintre dormitoare are baie proprie. - Mansarda - open space 30mp, unde se poate amenaja un al 3-lea dormitor, punctul inalt al incaperii fiind de 2,60m. Dispune de urmatoarele utilitati: apa, gaz, curent, fosa septica. Incalzirea se face pe centrala prin condesatie. Va asteptam la o vizionare pentru mai multe detalii!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Recomand aceasta proprietate pentru calitatea constructiei si amplasamentul ei!

## Observatii

---

---

---

---