

# Casa individuala, 4 camere, 120mp utili, teren 500mp, Izvor



ID: 104813CV

Ultima actualizare: 18.02.2024

Cartier: **Tarlungeni**

Zona:

Pret/mp: 1.242€

Rata lunara: 758,52 €

**149.000€**



## Persoana de contact

**Attila Balint**  
Broker Partner

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Proiect

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: În rate, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune la vanzare o casa individuala cu o suprafata de 120mp utili, 90mp amprenta la sol construita pe un teren de 500mp. Structura este dispusa pe P+E, construita din caramida T30cm, izolatie cu vata si polistiren de 10cm, fundatie beton armat + fier, profil tamplarie PVC de cea mai inalta calitate( Salamander ), acoperis invelit in tigla. Casa este in faza de proiect, cu posibilitatea de alegere a finisajelor interioare dupa bunul plac, fiind oferit un buget/mp (faianta, gresie, parchet), sanitare la alegere si incalzire in pardoseala. Utilitati prezente : curent trifazic, apa retea, fosa septica si pompa de caldura, cu posibilitate de racordare la gaz dupa preferintele clientului. Compartimentare : Parter : living open space cu bucatarie ( living suprafata 32mp + bucatarie 16mp + camara ), casa scarii, baie ( suprafata 10mp ). Etaj : 3 dormitoare, baie, dressing. Va invit la o discutie mai detaliata despre aceasta unica proprietate!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Recomand oferta pentru o familie tanara, care doreste sa locuiasca intr-un cartier in plina dezvoltare!

## Observatii

---

---

---

---