

Casa pasiva cu centru Wellness inclus, de vanzare, oriunde in tara

ID: 173505CV

Ultima actualizare: 17.02.2026

Cartier: Sud-Est

Zona:

Pret.mp: 1.784€

Rata lunara: 1.216,68 €

239.000€



Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Proiect

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Descriere generală: Casa Pasivă cu Centru Wellness – Concept NOU în țara ! Un concept unic în România – singurul producător român de case pasive complet certificabile, complet funcționale și ușor relocabile! Construim oriunde în România și Europa – pe terenul dvs. (terenul nu este inclus în preț) Ce este Casa Pasivă? Este o locuință modernă, sustenabilă și complet independentă energetic, cu standarde de confort și eficiență energetică la nivel scandinav, realizată după standardul internațional pentru case pasive (nu doar "inspirată", ci certificabilă!). Construită pe o structură metalică avansată, casa este: - Demontabilă și remontabilă în doar câteva zile, oriunde în țară sau în Europa - Spațioasă, nu o cutie de locuit sau un container - Personalizabilă complet: arhitectură, finisaje, compartimentare - Durabilă, cu o durată de viață mare și costuri minime de întreținere CE OFERIM: Locuință completă, modernă, inteligentă, gata de mutat: - Centru Wellness propriu: piscină, jacuzzi, sală fitness echipată, saună (în varianta cu opțiune Wellness) - Independență energetică totală: panouri fotovoltaice + baterii + pompă de căldură - Zero facturi la iluminat și încălzire Modele disponibile (selectiv): Varianta 1 – 133,65 mp utili Living + bucătărie open space (M), 3 dormitoare (1 L + 2 M), 2 băi (M), cameră tehnică, 2 terase - Preț standard: 229.000 € + TVA - Preț promo: 199.000 € + TVA - Cu wellness inclus: 269.000 € + TVA - Promo wellness: 239.000 € + TVA Varianta 2 – 156,93 mp utili (cu garaj pentru 1 mașină) Aceeași compartimentare + garaj Promo wellness: 249.000 € + TVA Varianta 3 – 180,21 mp utili (cu garaj pentru 2 mașini) Promo: 213.000 € + TVA VARIANTA 4 – Casă spațioasă cu 3 dormitoare și terase Suprafață utilă: 181.37 mp + terase Amprentă la sol: 9.84 x 12.84 m Preț standard: 309.000 euro + TVA Preț promoțional: 269.000 euro + TVA Această variantă reprezintă o extindere a Variantelor anterioare, oferind un plus de confort și spațiu. Amprenta casei a fost mărită cu 2.6 metri în lungime, ceea ce aduce multiple îmbunătățiri funcționale: Living extins cu 1.3 metri în plus – ideal pentru spațiu de relaxare generos sau zonă de dining adiacentă. Două băi mai mari, fiecare alungită cu 1.3 metri, pentru un plus de confort și funcționalitate. Cameră tehnică de dimensiuni sporite, perfectă pentru depozitare, centrală sau spălătorie. Etajul cu 3 dormitoare spațioase, fiecare de dimensiune mare (L), suficient pentru un pat matrimonial și mobilier auxiliar. Această variantă este ideală pentru familii care apreciază spațiul aerisit, camere generoase și o compartimentare eficientă. VARIANTA 5 – Casă cu garaj interior + spațiu generos Suprafață utilă: 208.96 mp + terase Amprentă la sol: 13.59 x 12.84 m Preț standard: Contactează pentru ofertă Preț promoțional: 279.000 euro + TVA Această versiune păstrează toate avantajele Variantelor anterioare (inclusiv dimensiunile extinse din VARIANTA 4), dar adaugă un garaj interior pentru o mașină – o opțiune esențială pentru siguranță, confort și protecția autoturismului tău. Un upgrade ideal pentru cei care caută: Spațiu suplimentar pentru depozitare auto sau echipamente Acces direct din casă către garaj Mai multă valoare pe termen lung a locuinței Varianta 6 – 236,55 mp utili (cu wellness și garaj 2 mașini) Spațiu suplimentar în fiecare încăpere Promo: 283.000 € + TVA (alte variante disponibile – detalii la cerere) CE INCLUDE CASA (fără wellness): - Proiect arhitectură + structură + instalații - Montaj complet pe terenul dvs. - Structură metalică rezistentă - Fațadă ventilată premium (Alucobond, HPL, Equitone) – fără tencuială sau cărămidă aparentă - Ferestre Rehau Geneo pentru case pasive - Jaluzele exterioare motorizate din aluminiu - Uși interioare + ușă intrare PortaDoors de top (3.000 €) - Sistem smart home + camere video + alarmă + senzori fum - Încalzire în pardoseală + pompă de căldură - Ventilație mecanică cu recuperare de căldură - Parchet, faianță, gresie, obiecte sanitare incluse - Terasă finisată cu WPC (durabilitate ridicată) - Panouri fotovoltaice + baterii (6-8kW) - 100% funcțională, complet finisată – trebuie doar mobilată VARIANTA CU WELLNESS: Include: - Piscină 6x3m - Jacuzzi exterior - Modul wellness cu sală fitness complet echipată și saună Construcție și livrare: - Realizată în fabrica din Săcele (lângă Brașov) - Plata în etape, începând cu un avans minim de 15% - Timp de fabricație: ~4 luni - Montaj rapid: doar câteva zile pe terenul beneficiarului Personalizare completă: Culoare fațadă, pergolă, uși, vopsea interioară, gresie, faianță, sanitare, etc. Design modern, cubist, cu acoperiș plat De ce să alegi acest proiect: - Unic în România: case pasive mari și relocabile; - Tehnologie proprie, testată, sigură; - Calitate superioară față de casele clasice din cărămidă; - Garanție extinsă și mentenanță minimă; - Confort premium, costuri aproape zero. Contactează-ne pentru ofertă personalizată, vizită în fabrică sau planificare proiect! ☒ Putem trimite detalii suplimentare, randări și planuri tehnice la cerere. Vrei o casă inteligentă, eficientă, durabilă și complet funcțională, care vine cu un centru wellness inclus? Alege acest proiect – viitorul locuirii moderne. Cod ofertă / ID BLITZ: P145871

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.

Observatii
