

# De vanzare Casă Premium Stupini

ID: 196685CV

Ultima actualizare: 02.06.2026

Cartier: Stupini

Zona:

Pret/mp: 2.269€

Rata lunara: 1.501,76 €

295.000€



## Persoana de contact

Daniel Dobre  
Sales Manager

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 485.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Proiect

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

# Descriere oferta

Proiect Exclusivist | Strada cu Barieră | 10 min de Centrul Braşovului Dacă ești în căutarea echilibrului perfect între liniștea naturii și confortul urban, această proprietate premium, aflată în fază de proiect, este oportunitatea ideală pentru tine. O casă modernă, inteligent compartimentată, gândită exclusiv pe parter pentru un confort maxim și accesibilitate. Specificații Generale: Suprafață utilă: 130 mp (compartimentare inteligentă, fără spații irosite) Suprafață teren: 485 mp (curte generoasă, ideală pentru amenajare peisagistică) Terasă: 25 mp (spațiul perfect pentru momentele de relaxare în familie) Regim de înălțime: Parter Compartimentare Interioară: Zona de zi: Living spațios și luminos + bucatărie (cu posibilitate de închidere sau open-space, în funcție de preferințe). Zona de noapte: 3 dormitoare primitoare și confortabile. Băi: 2 băi moderne (ideale pentru dinamica unei familii). De ce să alegi această proprietate? Locație de top în Stupini: Te bucuri de aer curat și liniște, fiind la doar 10 minute distanță de centrul Braşovului. Siguranță și intimitate: Accesul pe stradă este securizat cu barieră, oferind un plus de liniște și comunitate selectă. Utilități complete: Proprietatea dispune de toate utilitățile necesare (gaz, curent, apă, canalizare), plus surse regenerabile. Personalizare în faza de proiect: Fiind în stadiul de proiect, ai avantajul uriaș de a-ți pune amprenta asupra finisajelor interioare (gresie, faianță, parchet, uși), transformând-o în adevărata ta „acasă”. Construcție Premium: Se vor folosi materiale de cea mai înaltă calitate, cu izolație termică și fonică superioară și finisaje de lux. Cod ofertă / ID BLITZ: P173691

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---