

Casa individuala, 4 camere, 250 mp, P+M, zona Stupini

ID: 196007CV
Ultima actualizare: 31.05.2026

Cartier: Stupini
Zona:

Pret/mp: 1.580€
Rata lunara: 2.010,83 €

395.000€



Persoana de contact

Violeta Angheluta
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 400.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: În construcție

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va prezinta o casa in constructie Stupini, SINGUR IN CURTE, proiect frumos, impecabila, desfasurata pe parter si etaj 1, avand 180 mp utili plus terasa 70 mp, teren liber in jurul de 250 mp. Casa face parte dintr un proiect rezidential exclusivist de 4 case, individuale, cu intrare privata, asigurata cu bariera, si este alcatuita pe plan parter din: -living openspace cu loc de luat masa si bucatarie in suprafata de peste 45 mp, un hol, un birou, o terasa, un spatiu deschis, ff generos si pe plan etaj: -3 dormitoare, camera tehnica, 2 bai si 2 terase mari. Dormitorul matrimonial cu baie proprie si iesire pe terasa, dormitorul copilului cu ancore pt joaca deasupra in tavanul inalt cu loc secret, ascunzis, si dormitorul celalalt cu inca o iesire pe alta terasa, avand totodata 2 bai care le deserveste, cu vana free standing, si usi cu inaltimea de 2, 5 m, aceasta casa va va uimi! Proiectul se remarca prin designul modern si confortul oferit, fiind ideal pentru familii care cauta un camin linistit in natura! Constructia, proprietate a unui dezvoltator de mare renume din Brasov va uimi, prin calitate, rezistenta si finisaje premium. Toata zidaria atat interioara cat si exterioara este realizata cu caramida groasa T30, pe structura de beton armat, iar pentru pod s au folosit capriori 15*25 pt a fortifica cat mai mult constructia, si pentru a o face cat mai solida si durabila in timp. Dotari: Fatada ventilata cu HPL si Bond Aluminiu presat, imitatie lemn Usa intrare din fier masiv din Italia 2,50h*1,25 latime Alias Usi interioare 2,5 m inaltime Filomuro Sistem de iluminat inteligent cu benzi led incorporate pe tavan si in pereti Parchet triplustratificat din lemn natural in toata casa, inclusiv pe trepte Panouri solare cu invertor trifazat 5,2 kw pt producerea energiei electrice Acoperis din tabla izolat Izolatie termica si fonica din vata minerala bazaltica de 10 cm excelenta Pod de depozitare cu inaltime de 1,5 m la coama, izolat ca vata minerala de 25 cm.. Finisaje premium cu o atentie deosebita la detalii Instalatii :fiecare casa este dotata cu video interfon Bai complet utilitate cu obiecte sanitare moderne si vas wc suspendat conform randari, vana free standing, wc cu senzori de igienizare Sistem de incalzire prin pardoseala Centrala proprie Viesman incorporata, fara boiler. Sistem de ventilare cu recuperare de caldura, practic nu este necesara deschiderea ferestrelor, ideal pentru persoanele cu alergii Toata infrastructura pregatita pt montare pompa de caldura pt producerea agentului termic si al apei calde Termopan: Feronerie de inalta calitate din aluminiu cu 3 foi de sticla si 7 camere Geam living din 2 bucati cu usa culisanta, glafuri marmura Terasa cu pardoseala din lemn natural, si panze in valuri pentru semiumbrire atat la parter cat si la terasa de la etaj. Predare: Casa se preda complet finisata si utilata la cheie, gata pentru a fi locuita, dupa o selectie atenta a dezvoltatorului, si amenajare cu gresie, faianta si obiecte sanitare precum in pozele din randare. In pretul afisat este inclus tva, loc parcare, si finisaje la cheie. Contracost, pentru doar 35.000 euro (la pretul de 430.000) se poate mobila identic ca in pozele de la cea mobilata si locuita. Accesul se face pe o strada privata cu sistem de bariera automata! Bucurati va de confortul si eleganta unui camin modern in cadrul acestui complex rezidential! Cod ofertă / ID BLITZ: P173063

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Braşov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.