

# Casă cu teren, 1891 mp, în Stupini – livadă și multiple spații, anexe + garaj

ID: 193124CV  
Ultima actualizare: 21.04.2026

Cartier: Stupini  
Zona:

Pret/mp: 2.141€  
Rata lunara: 1.471,22 €

289.000€



## Persoana de contact

Adriana Pascan  
Broker Partner

0368410333  
adriana.pascan@blitz-brasov.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 1210.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită situată în cartierul Stupini, la doar 1 km de centrul zonei și 5 km de centrul Brașovului, într-o zonă liniștită, cu acces rapid la toate facilitățile. Localizare excelentă •Stație de autobuz la doar 100 m •Stradă asfaltată •Zonă aerisită, ideală pentru familie sau investiție Detalii casă principală •Regim: Parter •Suprafață utilă: 135 mp •Suprafață construită: 190 mp •Construcție începută în 1980 Compartimentare: •3 dormitoare spațioase •Bucătărie + cămară •Baie •2 holuri (verande) •Cameră tehnică (15 mp – se poate transforma în dormitor) •Cameră depozitare (29 mp – posibil dormitor) •Pod generos (100 mp) Anexe & spații suplimentare •Corp secundar (59 mp): garaj + bucătărie + cuptor de pâine •Garaj la poartă (36 mp) •Șură (156 mp) – ideală pentru depozitare sau activități 2 beciuri (35 mp) Teren Total: 1891 mp •Curți construcții: 1210 mp •Teren arabil: 681 mp •Livadă cu pomi fructiferi •Curte pavată, spațiu pentru relaxare Utilități & dotări •Gaz, curent, apă, canalizare •Centrală proprie + calorifere •Sistem alarmă + camere supraveghere + interfon Ideală pentru: •locuință de familie •două familii (datorită anexelor) •investiție / pensiune / activitate agricolă Pentru mai multe detalii și vizionare, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P169918

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 8:00 – 17:30

Adresa:

– Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.