

Casa noua in Stupini, zona excelenta, mobilata si utilata

ID: 188164CV

Ultima actualizare: 20.02.2026

Cartier: Stupini

Zona:

Pret.mp: 2.412€

Rata lunara: 1.043,60 €

205.000€



Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o casă spațioasă situată în zona Stupini, ideală pentru o familie care își dorește confort, liniște și acces rapid către oraș. Proprietatea dispune de 4 camere, dintre care 3 dormitoare luminoase, o bucătărie practică și 2 băi moderne – una dotată cu cadă, iar cealaltă cu duș. Casa detine 2 aparate aer conditonat, centrala este pe peleti incalzirea este pe calorifere. Curtea este complet amenajată, oferind multiple beneficii: spațiu de depozitare, alei pavate, zonă verde și grătar, perfectă pentru relaxare și timp petrecut în aer liber. Construcția este realizată din cărămidă, izolată cu polistiren de 10 cm, iar acoperișul este din țiglă, asigurând durabilitate și eficiență energetică. Casa face parte dintr-un complex rezidențial format din 6 unități, dintre care 2 sunt deja intabulate. Proprietatea nu este încă intabulată, însă se poate vinde exact ca în poze, viitorul proprietar urmând să gestioneze procesul de intabulare. Acest aspect este reflectat în prețul atractiv, ușor negociabil, având în vedere că proprietăți similare din zonă se vând la valori mai ridicate. Terenul se mai poate extinde cu inca 400 mp teren ptr gradina. Locația este excelentă, cu acces facil către stația de autobuz și o distanță de aproximativ 15 minute până în centrul orașului Brașov. Zona nu este inundabilă, oferind un plus de siguranță. Vânzător serios. Vă aștept cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P164394

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii