

Casa individuala spatioasa | 229 mp utili | Teren 553 mp | Stupini

ID: 187365CV
Ultima actualizare: 18.02.2026

Cartier: Stupini
Zona:

Pret/mp: 1.087€
Rata lunara: 1.267,59 €

249.000€



Persoana de contact

Florin Leca
Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 553.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Veche

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o proprietate solida si bine compartimentata, ideala pentru o familie care isi doreste spatiu, intimitate si posibilitatea de a personaliza finisajele dupa propriul gust. Casa este situata in Stupini, intr-o zona accesibila, cu statia de autobuz RAT la doar 50 m. Compartimentare functionala Parter: living generos open-space cu bucatarie, birou, baie, camera tehnica Etaj: 3 dormitoare, 2 bai, 2 dressing-uri, 2 balcoane Mansarda: spatiu open-space, ideal ca zona de joaca, hobby sau depozitare Suprafete Suprafata utila: 229 mp Suprafata desfasurata: 287 mp Teren: 553 mp, imprejmuit Detalii constructive Constructie finalizata in proportie de aproximativ 90% Structura supradimensionata (beton + pod din lemn solid) An constructie: 2012, intabulata in 2014 Utilitati si dotari Curent trifazic 380V Apa si canalizare in curs de conectare pe strada Foraj propriu + fosa septica cu dren Gazul este in fata portii (documentatie si autorizare in curs) Incalzire prin centrala pe GPL (2 rezervoare de 150 l) Termosemineu pe lemn – sursa suplimentara de confort Stadiu finisaje Casa este partial finisata Baile de la etaj sunt la gri Tavanul dormitorului matrimonial necesita finalizare ➔ Perfecta pentru cei care vor sa isi personalizeze locuinta dupa propriul stil Optiune suplimentara Se poate vinde complet finalizata, la cheie, la pret fix de 269.000 EUR De ce merita vazuta: ✓ spatii mari si bine gandite ✓ teren generos ✓ structura solida ✓ potential excelent pe termen lung ✓ acces rapid catre oras Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionari, nu ezita sa ma contactezi. Aceasta proprietate poate deveni exact „acasa” pe care il cauti. Cod ofertă / ID BLITZ: P163367

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii