

# Casă tip duplex modernă, spaţiu, lumină şi confort pentru întreaga zi, Stupini

ID: 174916CV

Ultima actualizare: 30.01.2026

Cartier: Stupini

Zona:

Pret.mp: 1.625€

Rata lunara: 1.058,87 €

208.000€



## Persoana de contact

Florin Leca  
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parţial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune sa descoperiti acest duplex nou construit, amplasat într-o zonă liniștită din cartierul Stupini, Brașov. Proprietatea se află pe un teren de 500 mp și este compusă din două unități locative, fiecare având o suprafață utilă de 128 mp – ideală pentru familii care caută intimitate, spațiu și calitate. Compartimentare inteligentă și funcțională Parterul te întâmpină cu: Hol de intrare generos, cu windfang modern din sticlă și lemn Living spațios de 30 mp, cu ferestre ample și acces direct către grădină, pe ambele părți Bucătărie separată (10,55 mp), perfectă pentru gătit în voie Grup sanitar și zonă de depozitare Etajul oferă: Trei dormitoare luminoase, cu ferestre mari și compartimentare practică Baie complet utilată, cu cadă și finisaje moderne Accesul se face pe o scară solidă din beton, cu riflaje din lemn natural și balustradă Detalii tehnice și funcționale Imobilul este racordat la toate utilitățile În curs de apartamentare Predare flexibilă: imediată cu avans de 75% sau în termen de maxim 3 luni cu avans de 30% Se acceptă plata prin credit bancar Avantaje și zonă Cartier liniștit, cu acces rapid spre oraș Iluminat public și drumuri amenajate Teren ideal pentru grădină sau loc de joacă pentru copii Construcție durabilă, cu materiale de calitate superioară Cod ofertă / ID BLITZ: P150106

| Ratingul ofertei     |           | 0.0 |  | Parerea Agentului |  |
|----------------------|-----------|-----|--|-------------------|--|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |  |                   |  |

## Observatii