

Vila - 4 camere, mobilata lux, Stupini - Brasov

ID: 159297CV

Ultima actualizare: 26.11.2025

Cartier: Stupini

Zona:

Pret.mp: 1.480€

Rata lunara: 1.725,75 €

339.000€



Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 808.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Se ofera spre vânzare o superbă casă în Braşov, situată în zona Stupini, cu o structură bine concepută pe trei niveluri: demisol, parter şi mansardă, având o suprafaţă desfăşurată de 279 mp şi o suprafaţă utilă de 229 mp, pe un teren generos de 808 mp. Casa este ideală pentru o familie, având 3 dormitoare spaţioase, un living confortabil, o bucătărie modernă, 2 băi funcţionale şi 2 dressing-uri, toate amenajate cu atenţie la detalii. La parter, veţi găsi un living luminos, o bucătărie complet utilată, o baie şi un dressing, toate beneficiare de încălzire în pardoseală, asigurând confortul necesar. Etajul este dedicat odihnei, având cele 3 dormitoare, un dressing şi o baie, cu încălzire prin calorifere dotate cu termostat în fiecare cameră. Încălzirea este asigurată de o centrală termică pe lemne, marca Viessmann, care garantează un consum redus de energie, având şi un puffer de 1000 L pentru stocare. Casa este intabulată, iar utilităţile (gaze, apă) sunt deja disponibile pe stradă, canalizarea fiind în curs de finalizare, iar pentru gaz sunt depuse deja actele pentru racordare. Construcţia este solidă, din beton armat şi cărămidă Porotherm de 30 cm, având o izolaţie exterioară eficientă de 10 cm. In curte gasim amenajat un foisor spatios, ideal pentru serile de vara si relaxare. Curtea amenajata cu gazon si pavele de cele mai inalta calitate. De asemenea in curte se gaseste o livada cu diverse soiuri de pomi fructiferi si un spatiu de depozitare pentru lemne, care este pozitionat in apropierea camerei tehnice pentru confortul viitorului proprietar. Cod ofertă / ID BLITZ: P133367

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preţ	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii