

Oportunitate! Casa Stupini, 4 camere, luminoasa si spatioasa

Scan

ID: 142991CV
Ultima actualizare: 09.05.2024

Cartier: Stupini
Zona:

Pret.mp: 1.250€
Rata lunara: 1.145,41 €

225.000€



Persoana de contact

Elena Trinc
Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 578.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Casa cu regim de inaltime parter + mansarda, situata in Stupini, Brasov. Imobilul are o structura de comandata fiind compartimentata astfel : hol intrare, bucatarie, camera, living+dining, casa scarii (spre pod), wc serviciu, trei dormitoare din care unul matrimonial cu baie proprie, baie, hol, doua terase , camera tehnica/spalatorie, pod pe intreaga suprafata a casei, adica 170mp din care 90mp cu inaltime de 2,5m. Casa are si garaj automatizat , iar terenul este in suprafata de 587mp. Casa are fundatie din beton plus inaltime de 70cm de la nivelul solului. Structura casei este din lemn cu izolatia interioara a peretilor din vata bazaltica de 10cm, izolatia exterioara de 10cm din vata bazaltica, acoperis cu tabla LINDAB ROCA din trei straturi de ardezie, tavan izolat cu spuma cu celula inchisa, geamuri termopan cu trei foi de sticla SAINT-GOBAIN si sapte camere. Sistemul de incalzire este total automatizat, caldura si apa calda fiind asigurate de o centrala termica pe gaz FERROLI cu boiler de 300l care este gandit sa functioneze cu centrala termica, pe curent, dar si pe panouri solare, iar conductele de apa din pardoseala sunt montate la o distanta de 10cm una fata de cealalta. Incalzirea prin pardoseala este motata atat in garaj cat si in camera tehnica, ele putand sa fie controlate separat din sistemul automatizat de incalzire, respectiv din telefon. Fiecare camera are termostat de temperatura ambientala care lucreaza individual. In acest moment casa este racordata la curent electric, gaz, apa, iar pentru canalizare exista fosa septica, canalizarea fiind in proiectul primariei. Suprafata utila casa : 180 m. Cod oferta / ID BLITZ: P94019

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
