

# Oportunitate! Casa Stupini, 4 camere, luminoasa si spatioasa



ID: 132693CV  
Ultima actualizare: 31.01.2024

Cartier: Stupini  
Zona:

Pret/mp: 1.250€  
Rata lunara: 1.145,41 €

225.000€



## Persoana de contact

Elena Trinc  
Broker Partner

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 578.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,  
De vacanță  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Lemn  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Casa cu regim de inaltime parter + mansarda, situata in Stupini, Brasov. Imobilul are o structura decomandata fiind compartimentata astfel : hol intrare, bucatarie, camera, living+dining, casa scarii ( spre pod ), wc serviciu, trei dormitoare din care unul matrimonial cu baie proprie, baie, hol, doua terase , camera tehnica/spalatorie, pod pe intreaga suprafata a casei, adica 170mp din care 90mp cu inaltime de 2,5m. Casa are si garaj automatizat , iar terenul este in suprafata de 587mp. Casa are fundatie din beton plus inaltime de 70cm de la nivelul solului. Structura casei este din lemn cu izolatia interioara a peretilor din vata bazaltica de 10cm, izolatia exterioara de 10cm din vata bazaltica, acoperis cu tabla LINDAB ROCA din trei straturi de ardezie, tavan izolat cu spuma cu celula inchisa, geamuri termopan cu trei foi de sticla SAINT-GOBAIN si sapte camere. Sistemul de incalzire este total automatizat, caldura si apa calda fiind asigurate de o centrala termica pe gaz FERROLI cu boiler de 300l care este gandit sa functioneze cu centrala termica, pe curent, dar si pe panouri solare, iar conductele de apa din pardoseala sunt montate la o distanta de 10cm una fata de cealalta. Incalzirea prin pardoseala este motata atat in garaj cat si in camera tehnica, ele putand sa fie controlate separat din sistemul automatizat de incalzire, respectiv din telefon. Fiecare camera are termostat de temperatura ambientala care lucreaza individual. In acest moment casa este racordata la curent electric, gaz, apa, iar pentru canalizare exista fosa septica, canalizarea fiind in proiectul primariei. Suprafata utila casa : 180 m.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideala pentru o familie numeroasa! Se poate cumpara pentru investitie , se poate da o alta destinatie imobilului ( gradinita , after school, camin batrani etc) fiind un avantaj enorm faptul ca este desfasurata pe un singur nivel si aplasata la strada principala.

## Observatii

---

---

---

---