

INVESTIȚIE EXCELENTĂ – Casă în zona centrală a Braşovului

ID: 180677CV

Ultima actualizare: 27.10.2025

Cartier: **Schei**

Zona:

Pret/mp: 1.637€

Rata lunara: 758,52 €

149.000€



Persoana de contact

Adrian Antal
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

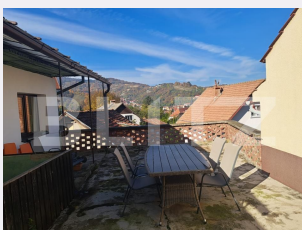
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 170.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o casă cu un real potențial investițional, situată la intrare în Schei, una dintre cele mai căutate și pitorești zone ale Brașovului – la doar câteva minute de mers pe jos de centrul istoric și de principalele atracții turistice. Localizare premium: 8 minute de mers pe jos până la Promenada Sub Tâmpa 6 minute până la terenurile de tenis Olimpia 12 minute până la Piața Sfatului

Descriere proprietate: Imobilul este singur în curte, oferind intimitate și o curte însorită, cu o terasă cu priveliște superbă în toate anotimpurile. Casa este dispusă pe două niveluri și oferă posibilitatea de compartimentare în două apartamente independente sau utilizarea ca o singură locuință pe două nivele. Parter (semidemisol dinspre curte): 2 camere, baie, beci Etaj (partea principală a casei): living, bucătărie, mic dormitor, baie, cameră tehnică, curte și terasă Accesul între niveluri se face printr-o scară exterioară, ideală pentru exploatare separată a spațiilor.

Detalii tehnice: Suprafață utilă: 91 mp (aprox. 40 mp necesită finalizarea renovărilor) Suprafață teren: 170 mp Terasă cu vedere panoramică Proprietate singură în curte

Lucrări recomandate: Reamenajarea acoperișului / înlocuirea țiglelor Finalizarea unor lucrări de renovare (hidroizolare terasă, finisaje beci și camere semidemisol)

Avantaje & potențial investițional: ✓ Poziție excelentă în centrul Brașovului – zonă turistică premium ✓ Posibilitate de amenajare a 2 apartamente independente ✓ Ideal pentru regim hotelier / Airbnb ✓ Vedere spectaculoasă și intimitate totală ✓ O oportunitate rară pe piața imobiliară centrală din Brașov

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P156076

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii