

Casă din cărămidă cu 3 dormitoare şi încălzire în pardoseală, Sânpetru

ID: 208183CV

Ultima actualizare: 12.10.2026

Cartier: Sanpetru

Zona:

Pret/mp: 1.414€

Rata lunara: 1.043,60 €

205.000€



Persoana de contact

Anamaria Ionescu
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare prezintă o casă gata de locuit în Sânpetru, din cărămidă, cu finisaje de calitate și dotată cu panouri solare, baterie de stocare și încălzire în pardoseală. E gândită pentru o familie care vrea confort, spațiu și facturi de energie mai mici. Sânpetru este una dintre comunele cele mai căutate din zona metropolitană Brașov. Casa se află într-o zonă rezidențială în dezvoltare, în apropiere de Strada George Coșbuc și de Strada Primăverii, unde cartierul se completează an de an cu locuințe noi. Casa are parter și etaj, cu suprafață construită de 72,5 mp și suprafață desfășurată de 145 mp. Structura e din cărămidă. Fațada are tencuială decorativă și riflaj la exterior, ceea ce îi dă un aspect modern și îngrijit. Tâmplăria PVC albă și balustrada din sticlă completează imaginea. La etaj, balcoanele franțuzești din sticlă aduc lumină multă în dormitoare. La parter, livingul e separat de bucătărie, iar spațiul include și o baie pentru oaspeți și o cameră tehnică. Camera tehnică ține echipamentele casei la îndemână, departe de spațiile de locuit. Terasa de 20,5 mp se potrivește pentru mesele de vară și serile în aer liber. La etaj, zona de noapte are trei dormitoare. Două dintre ele folosesc o baie comună. Al treilea e dormitorul matrimonial, cu baie privată și dressing. Încălzirea în pardoseală dă căldură uniformă în toată casa, fără calorifere pe pereți. Sistemul de panouri solare cu baterie stochează energia produsă în timpul zilei pentru seară, ceea ce reduce dependența de rețea și cheltuielile lunare cu electricitatea. Casa e livrată nemobilată, deci o puteți amenaja după gustul vostru. Terenul de 300 mp are un front la stradă de aproximativ 18,5 m și o formă regulată. Curtea are acces pietonal și acces auto separate, plus două locuri de parcare în incintă. Rămân 138,7 mp de spațiu verde pentru grădină, jocul copiilor sau un colț de relaxare. Casa are apă și canalizare. Pe scurt Casă P+E din cărămidă, construită, cu finisaje de calitate Fațadă: tencuială decorativă și riflaj la exterior Tâmplărie PVC albă, balustradă din sticlă, balcoane franțuzești din sticlă Parter: living, bucătărie separată, baie, cameră tehnică Etaj: 3 dormitoare, baie comună, baie privată și dressing la dormitorul matrimonial Încălzire în pardoseală Panouri solare cu baterie de stocare Suprafață construită: 72,5 mp Suprafață desfășurată: 145 mp Teren: 300 mp, front la stradă circa 18,5 m Terasă: 20,5 mp Parcare: două locuri auto în incintă Spațiu verde: 138,7 mp Acces pietonal și acces auto separate Utilități: apă, canalizare Nemobilată Localizare: Sânpetru, județul Brașov Cifrele provin din documentația de proiect și pot diferi ușor față de realitatea din teren. Toate datele se verifică la vizionare. Pentru vizionări, contactează Blitz Imobiliare. Cod ofertă / ID BLITZ: P185087

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii