

Casă tip duplex + Magazin la cheie – oportunitate unică în Sânpetru

ID: 188952CV

Ultima actualizare: 25.02.2026

Cartier: **Sanpetru**

Zona:

Pret.mp: 2.222€

Rata lunara: 1.323,59 €

260.000€



Persoana de contact

Adrian Antal
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

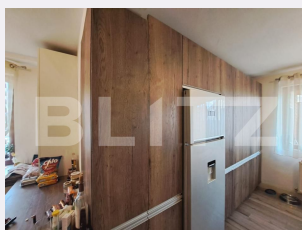
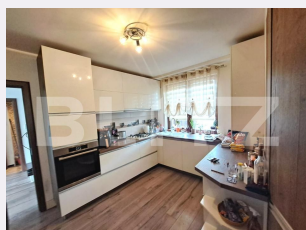
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 242.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă prezentăm o proprietate versatilă, ideală pentru cei care doresc să îmbine confortul unei locuințe moderne cu avantajele unei afaceri proprii deja funcționale. Casă tip duplex P+1, cu magazin alimentar complet utilat la parter, situată într-o zonă rezidențială liniștită din Sânpetru. Casa + Afacere la cheie

Detalii generale: Suprafață utilă: 117 mp
Suprafață total teren: 242 mp
Regim de înălțime: P+1 2 locuri de parcare în curte
Curte închisă cu gard – intimitate și siguranță

Compartimentare inteligentă ► Parter: Living spațios cu șemineu funcțional pe lemne
Bucătărie complet mobilată și utilată + loc de luat masa
Baie de serviciu
Acces direct către spațiul comercial ► **Etaj:** 3 dormitoare luminoase
Balcon spațios
Baie mare cu cadă + cabină de duș
Încălzire în pardoseală

Confort și dotări: Centrală termică proprie
Încălzire în pardoseală
Sistem de supraveghere video
Acoperiș bine izolat
Construcție solidă

Spațiu comercial – Magazin alimentar complet utilat
Magazin modern, amenajat și pregătit pentru funcționare imediată:
Rafturi metalice pentru produse alimentare și nealimentare
Vitrine frigorifice pentru băuturi și lactate
Congelator profesional pentru înghețată

Casă de marcat cu scanner integrat
Iluminat eficient și design interior cu plafon din lemn

✓ **Afacere la cheie** – puteți începe activitatea imediat ✓ **Vizibilitate bună și acces facil**

Curte amenajată pentru relaxare
Gazon verde și plante decorative
Foișor spațios din lemn – ideal pentru grătare și reuniuni
Aleii pavate
Șezlonguri și mobilier de grădină
Magazii pentru depozitare

Un spațiu perfect pentru relaxare, petrecerea timpului în familie sau cu prietenii. Ideal pentru: Familie care dorește stabilitate financiară prin propria afacere
Investitori
Antreprenori la început de drum

Această proprietate oferă combinația perfectă între viață confortabilă și oportunitate de business într-o singură locație. Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Descoperiți personal avantajele unei proprietăți complete – casă și afacere într-un singur loc! Cod ofertă / ID BLITZ: P165295

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii