

# Casă spaţioasă de vânzare în Sânpetru – 160 mp utili | Teren 500 mp | Renovata

ID: 188201CV  
Ultima actualizare: 17.02.2026

Cartier: Sanpetru  
Zona:

Pret/mp: 1.063€  
Rata lunara: 865,42 €

170.000€



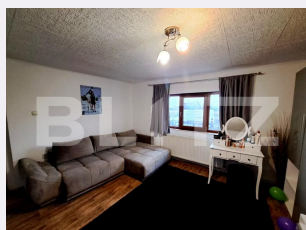
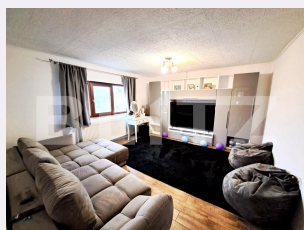
## Persoana de contact

Adrian Antal  
Broker Partner

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 500.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Parţial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Vă prezentăm spre vânzare o casă impunătoare, recent renovată în 2025, cu o suprafață utilă de 160 mp, amplasată pe un teren generos de 500 mp. Proprietatea este izolată termic, oferind eficiență energetică și confort sporit pe tot parcursul anului. Ideală pentru familiile care își doresc liniște, spațiu și acces rapid către Brașov. Caracteristici principale: Suprafață utilă: 160 mp Teren: 500 mp Casă izolată termic – confort și costuri reduse la întreținere Etaj pe structură de lemn, finisat în proporție de 70% – posibilitate de amenajare 2 camere spațioase Centrală proprie pe lemne, amplasată într-o cameră special amenajată în spatele casei Toate utilitățile disponibile (gazul la poartă) Acces facil – drum asfaltat Compartimentare generoasă, ideală pentru living spațios, dormitoare, birou sau zonă de relaxare Exterior: Curte întreținută Spațiu suficient pentru grădină, terasă, foisor sau loc de joacă Zonă liniștită, aer curat Avantaje locație: Școală și grădiniță în imediata apropiere Magazine și puncte comerciale la câțiva pași Acces rapid către Brașov Această proprietate îmbină avantajele unei case moderne, renovate recent, cu intimitatea și confortul unei locuințe bine poziționate într-o zonă în plină dezvoltare. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P164498

| Ratingul ofertei     |       | 0.0 | Parerea Agentului |
|----------------------|-------|-----|-------------------|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |

## Observatii