

Vila de lux la Rosu, Dealul Lempes Sanpetru

ID: 187768CV
Ultima actualizare: 18.02.2026

Cartier: Sanpetru
Zona:

Pret/mp: 1.434€
Rata lunara: 1.262,50 €

248.000€



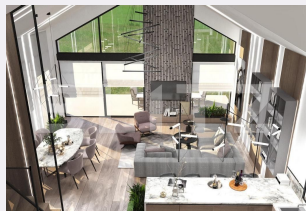
Persoana de contact

Violeta Angheluta
Expert Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: În construcție

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Casă pe parter premium – Sânpetru (zona dealului Lempeș) Preț: de la 275.500 € Suprafață utilă: 120 mp + 53 mp la mansardă având placa de beton Teren: 500 mp Finalizare: Toamna 2026 Compartimentare – Model parter: * Living * Bucătărie + dining * 2 dormitoare * 2 băi * Spații tehnice / depozitare Opțional (contra cost): * Amenajare mansardă cu birou + dormitor matrimonial cu dressing și baie Dotări & finisaje premium * Căramidă 30 cm * Tâmplărie modernă + izolație de calitate * Se vinde la cheie, cu proiect complet de design interior * Posibilitate mobilare și utilare completă * Încălzire în pardoseală * Centrală proprie pe gaz * Curte și grădină amenajată * Terasă + loc de parcare * Orientare est–vest, luminozitate excelentă Case luminoase, echilibrate, gândite pentru familii care își doresc liniște, spațiu și natură — nu doar o construcție, ci un loc care devine „acasă”. Lux si opulenta! Va invit la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P163845

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	    	0.0
Raport calitate/preț	    	0.0
Facilitati zona	    	0.0
Spatii verzi	    	0.0
Confort	    	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Braşov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 8:00 – 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl
C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.