

Casă modernă cu privelişte spectaculoasă spre Postăvaru şi acces rapid in BRASOV

ID: 184121CV
Ultima actualizare: 12.12.2025

Cartier: Sanpetru
Zona:

Pret.mp: 1.489€
Rata lunara: 1.364,31 €

268.000€



Persoana de contact

Adrian Antal
Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 420.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 3
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Ţiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o proprietate modernă, finalizată în 2025, situată în Sânpetru – zonă liniștită, cu stradă fără trafic și cu acces rapid către Brașov și Coresi Mall. Casa oferă o priveliște deosebită către Masivul Postăvaru și îmbină perfect confortul modern, funcționalitatea și intimitatea unei locuințe ideale pentru familie. Detalii generale An construcție: 2025 Teren: 420 m² Amprentă la sol: 110 m² Suprafață utilă totală: 180 m² Structură: cărămidă Porotherm, izolație vată bazaltică 10 cm Acoperiș: Bramac Aplin, culoare Venge Compartimentare & Finisaje Parter – 99 m² Living luminos cu acces pe terasă Dining Bucătărie Grup sanitar cu duș Spațiu tehnic Casa scării Gresie în hol, bucătărie, băi și spațiu tehnic Etaj – 80 m² utili 3 dormitoare, fiecare cu terasă proprie Hol Spațiu de depozitare Baie cu cadă Pardoseală din parchet de trafic greu Finisajele interioare sunt premium, cu posibilitatea ca viitorii proprietari să își aleagă culorile și materialele finale după propriul stil. Împrejmuire & Curte Gard perimetral din panouri metalice Fațadă cu stâlpi din beton și cărămidă, decorați cu lambriuri metalice Curte amenajată – 420 m² Pavaj 40 m², grosime 80 mm, ideal pentru acces auto și pietonal Dotări premium Încălzire în pardoseală Purmo, automatizare Salus Centrală termică în condensare Immergas Tâmplărie Salamander (7 camere, 3 foi de sticlă) Ușă de acces metalică premium Uși interioare din lemn Utilități complete: apă, gaz, curent, canalizare Preț 268.000 EUR – TVA neaplicabil Această locuință este potrivită pentru cei care caută un cămin modern, luminos, cu terase generoase, spații bine optimizate și o curte mare, într-un cadru liniștit, aproape de oraș și de facilitățile urbane. Cod ofertă / ID BLITZ: P160157

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii