

# Proiect unic - Casa single premium - plan parter, 129mp utili, 500 mp, incalzire in pardoseala, Sanpetru

Scan

ID: 135553CV  
Ultima actualizare: 25.03.2024

Cartier: Sanpetru  
Zona:

Pret/mp: 1.357€  
Rata lunara: 890,88 €

175.000€



## Persoana de contact

Attila Balint  
Senior Broker Partner

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 500.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Ţiglă  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Suntem in cautare de noi proprietari care pun accentul pe calitate, in ceea ce priveste locuinta lor personala! BLITZ va propune spre vanzare un numar de 5 case premium dispuse pe un regim de inaltime parter + pod, construite cu simt de raspundere, in deplina armonie cu natura, avand o arhitectura unica in Brasov. Situata in comuna Sanpetru, intr-o zona aerisita si cu un view curat. Fiecare dintre case ofera camere luminoase si spatioase, ambient foarte placut si primitiv, compartimentare inteligenta si eficienta, oferind noilor proprietari finisaje premium si multumirea ca au gasit casa mult visata. Pozitionarea lor se afla in S-V respectiv S-E si N-V. Casa este premium, construita in stil traditional, dar ofera in acelasi timp eleganta si confort : -1 bucatarie open space cu zona de dining si living generos cu suprafata de 50mp - 1 spalatorie / camara - 3 dormitoare (un dormitor matrimonial de 17 mp + dressing si baie proprie si 2 dormitoare cu SU 14mp ) - 2 bai principale : - baie cu dus si cada la dormitorul matrimonial - baie comuna pentru cele 2 dormitoare de 18mp - 1 grup sanitar  
Detalii tehnice : structura de caramida T30x25 cm latime, placa de beton intre parter si pod, fundatie beton armat+fier, izolatie exterioara cu polistiren 20cm cu densitate de 80% , incalzire in pardoseala pe toata suprafata casei. Detine toate utilitatile necesare: apa, canalizare, gaz si electricitate. Proprietatea ofera acces cu masina in curte. Vila este potrivita pentru familii de toate varstele. Constructia este pe un singur nivel, fara scari sau trepte, accesul facandu-se foarte facil din exterior si peste tot in interior. Stadiu : Lucrarile incep in luna ianuarie 2024 si se finalizeaza in functie de prioritatile clientilor! Termen limita : toamna anului 2024 . Metoda de plata : 3 transe in diferite stadii ale constructiei. 30-30-40% Predare : Se predau la alegere : semifinisate cu posibilitatea sa va amenajati dupa bunul plac / la cheie cu un buget prestabilit pe mp. Comision 0% cumparator! Pretul actual este pentru rezervare din stadiul de proiect! Va invit la o discutie deschisa pentru a prezenta proiectul de la A la Z !

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Recomand cu incredere acest ansamblu de case premium cu un design traditional si elegant in acelasi timp!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Braşov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.