

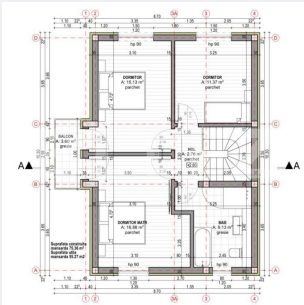
Casa 4 camere, 133 mp, zona Sacele

ID: 188153CV
Ultima actualizare: 18.02.2026

Cartier: Sacele
Zona:

Pret/mp: 1.872€
Rata lunara: 1.267,59 €

249.000€



Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 440.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: În construcție

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vinde o casă deosebită situată la intrare în Săcele, la doar 10 minute de centrul oraşului Braşov. Proprietatea este construită de o persoană fizică cu experienţă solidă, având în portofoliu încă 7 case realizate după proiecte speciale, toate deja locuite de clienţi extrem de mulţumiţi. Constructorul este recunoscut pentru seriozitate şi atenţia la detalii. Casa este dispusă pe parter + etaj (P+1) şi compartimentată eficient: 4 camere spaţioase, bucatărie, 2 băi, cămară, cameră tehnică, spaţiu dedicat luării mesei, terasă şi gard cu fundaţie din beton. Construcţia este finalizată în proporţie de 90%, oferind cumpărătorului avantajul de a-şi alege finisajele. Bugetul alocat pentru materiale este generos – 120 lei/mp pentru faianţă, un standard rar întâlnit. Gard cu fundaţie de beton. Locuinţa beneficiază de dotări premium: geamuri de cea mai bună calitate (investiţie de 16.000 euro), uşă de intrare în valoare de 1.000 euro, placă de beton între etaje, pompă de căldură, canalizare, apă curentă şi curent electric inclusiv trifazic. Strada este cedată primăriei şi dispune de iluminat stradal. Achiziţia se poate face cu un avans de 10–20%, iar casa poate fi predată în aproximativ 3 luni de la achitarea avansului inclusiv intabularea. Pentru mai multe detalii, vă aştept cu drag la vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P164411

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			

Observatii